

2026年7月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社 K J R マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 町田 拓也  
TEL：03-5293-7081

## 国内不動産信託受益権の取得予定日の変更に関するお知らせ 【(仮称) 鎌倉市御成町プロジェクト】

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年11月20日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【(仮称) 鎌倉市御成町プロジェクト】」及び2025年8月22日付「国内不動産信託受益権の取得予定日の変更に関するお知らせ【(仮称) 鎌倉市御成町プロジェクト】」で公表した取得予定日が再度変更になりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の内容

取得予定日：【当初予定日】 2026年3月1日  
【前回変更後】 2026年9月18日前後  
【今回変更後】 2026年11月20日前後

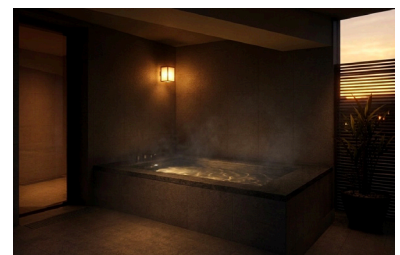
#### 2. 変更理由

本投資法人は、当該物件（ホテル）について2026年9月18日前後での取得日変更をお知らせしておりましたが、2026年8月に予定していた新規建物の竣工が遅延する見込みであることから、売主かつデベロッパーである一建設株式会社との間で、取得日を2026年11月20日前後を目途として再度変更することについて協議を進めています。なお、変更後の取得日が確定しましたら、改めてお知らせいたします。

#### ■物件概要

施設名称<sup>(注)</sup>：HOTEL KAMAKURAYU  
施設コンセプト：JR 横須賀線・湘南新宿ライン、江ノ島電鉄線「鎌倉」駅の西口から徒歩1分に立地する、「湯宿」をテーマにしたホテル。かつて身体を回復する場所として親しまれてきた「湯宿」の文化を現代に受け継ぎ、旅の余韻に浸りながら心と身体をゆっくり解きほぐす滞在を提供。

(注) 「HOTEL KAMAKURAYU」は施設名称のため、本投資法人取得後の管理上の名称は異なる場合があります。



※現時点のイメージであり、竣工時と異なる場合があります。

# 日本都市ファンド投資法人

## 3. 今後の見通し

本件による2026年8月期（第49期：2026年3月1日～2026年8月31日）への影響はありません。また、2027年2月期（第50期：2026年9月1日～2027年2月28日）への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上