



2026年7月9日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（新江古田）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

対象不動産は、都営大江戸線「新江古田」駅、西武池袋線「桜台」駅が利用可能であり、交通便利性に優れています。

本物件周辺は、春から初夏にかけて花見客で賑わう江古田の森公園や北新井公園、市杵島神社等があり、緑豊かで落ち着いた住環境が形成されています。また、武蔵大学や武蔵野音楽大学をはじめとする教育機関や、商業施設等も充実しており、生活利便性と住環境のバランスに優れたエリアが広がります。

弊社は、本物件取得後、内外装や設備のリニューアル等による機能改善ならびにリーシングの強化を促進し、安定的な収益の確保を図ってまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 新江古田Ⅱ
所在地	練馬区豊玉北2丁目
交通	都営大江戸線「新江古田」駅徒歩7分 西武池袋線「桜台」駅徒歩11分
延床面積	526.30 m ² (159.21 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
用途	店舗・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上