

2026年7月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
三井不動産商業ファンド投資法人  
代表者名 執行役員 市川 俊英  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産商業ファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 横地 重和  
問合せ先 取締役財務部長 柴田 守郎  
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、2026年6月11日に実行した短期借入につきまして、2026年7月10日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2026年6月11日に実行した短期借入の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2026年7月10日  
② 元本返済方法 : 期限一括返済  
③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証  
④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社福岡銀行	2,000 百万円	2026年8月10日	1.18755% (*)

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

2. 借入の返済について

2026年7月10日返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

借入先	借入金額	借入 実行日	最終元本 返済日	元本返済 方法	担保・保証 の有無
株式会社福岡銀行	2,000 百万円	2026年 6月11日	2026年 7月10日	期限一括 返済	無担保・ 無保証

3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	2,000	—
長期借入金	138,200	138,200	—
投資法人債	13,500	13,500	—
合計	153,700	153,700	—

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2026年3月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://mrf-r.co.jp/>