



2026年7月9日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産（西葛西）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「西葛西」駅から徒歩圏内に位置し、大手町・日本橋等の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な交通利便性に非常に優れた立地となっております。

また、本物件周辺には複数の飲食店、コンビニエンスストア、スーパーマーケット等が存しており、生活利便性の高いエリアとなっております。さらに、徒歩圏内に「総合レクリエーション公園」や「虹の広場」といった豊かな自然を楽しめる環境が整っているため、单身層からファミリー層まで幅広く支持される、住みやすさに優れた街並みが形成されております。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 西葛西
所在地	江戸川区西葛西七丁目
交通	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分
延床面積	983.74 m <sup>2</sup> (297.58 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上