



2026年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年7月10日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東
 コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伴野 博之
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 海野 純子 TEL 03 (3516) 3300
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無：無
 決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年8月期第3四半期の業績 (2025年9月1日～2026年5月31日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年8月期第3四半期	13,397	10.4	646	88.0	463	145.0	327	297.7
2025年8月期第3四半期	12,131	△17.0	343	—	189	—	82	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年8月期第3四半期	34.92	34.87
2025年8月期第3四半期	9.23	9.22

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年8月期第3四半期	17,155	6,014	35.1
2025年8月期	14,473	5,769	39.9

(参考) 自己資本 2026年8月期第3四半期 6,014百万円 2025年8月期 5,769百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年8月期	—	0.00	—	10.00	10.00
2026年8月期	—	0.00	—	—	—
2026年8月期 (予想)	—	—	—	10.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年8月期の業績予想 (2025年9月1日～2026年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	19,000	9.4	1,040	84.5	800	97.5	540	39.3	57.55

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有
 業績予想の修正については、本日 (2026年7月10日) 公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年8月期3Q	9,395,400株	2025年8月期	9,360,198株
② 期末自己株式数	2026年8月期3Q	一株	2025年8月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年8月期3Q	9,382,505株	2025年8月期3Q	8,920,629株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(セグメント情報等の注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益の改善や雇用・所得環境の緩やかな持ち直しを背景に底堅く推移したものの、個人消費の慎重化や金利上昇の影響等により、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

当社の属する不動産業界におきましては、人口減による長期的な需要減少、中東情勢の影響による住宅の建材・資材価格の高騰による建築コストの上昇、地価上昇を背景とした販売価格の高騰等による顧客の消費マインドに与える影響が懸念されるものの、住宅市況は全体として底堅く推移しております。

このような状況のもと、当社は品質・性能・居住性を追求したデザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、引き続き東海エリア及び関東エリアでのさらなるシェア拡大に努めてまいりました。

当第3四半期累計期間においては、営業面において優良土地の積極的な仕入強化、販売活動の効率化、施工管理体制の改善等の取り組みにより、販売件数が前年同期を上回って推移いたしました。また、受注面においても堅調に推移しており、引き続き資産価値を高める質の高い土地仕入れを積極的に進め、受注増による業績向上及び企業価値の増大に努めてまいります。

以上の結果、当第3四半期累計期間における業績は、売上高13,397,456千円（前年同期比10.4%増）、営業利益646,434千円（前年同期比88.0%増）、経常利益463,557千円（前年同期比145.0%増）、四半期純利益327,641千円（前年同期比297.7%増）となりました。

今後も更なる成長と株主の皆様への還元を図るべく、堅実かつ積極的な事業運営を行ってまいります。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産は16,731,325千円となり、前事業年度末に比べ2,922,663千円増加いたしました。これは主に仕掛販売用不動産が2,966,047千円増加したことによるものであります。固定資産は423,831千円となり、前事業年度末に比べ240,914千円減少いたしました。これは主に土地が98,553千円、建物（純額）が81,306千円それぞれ減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、17,155,156千円となり、前事業年度末に比べ2,681,748千円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債は9,296,614千円となり、前事業年度末に比べ1,942,580千円増加いたしました。これは主に短期借入金1,595,548千円、1年内償還予定の社債が248,400千円それぞれ増加したことによるものであります。固定負債は1,843,803千円となり、前事業年度末に比べ493,653千円増加いたしました。これは主に社債が109,500千円減少した一方で、長期借入金600,276千円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、11,140,418千円となり、前事業年度末に比べ2,436,233千円増加いたしました。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は6,014,738千円となり、前事業年度末に比べ245,515千円増加いたしました。これは主に株主配当金93,601千円の支払いがあった一方で、四半期純利益327,641千円を計上したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は35.1%（前事業年度末は39.9%）となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、最近の業績動向及び今後の見通し等を勘案し、2025年10月10日に公表いたしました2026年8月期の通期業績予想を修正しております。

詳細につきましては、本日（2026年7月10日）公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年8月31日)	当第3四半期会計期間 (2026年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,845,979	3,643,480
完成工事未収入金	14,987	27,764
販売用不動産	3,144,289	2,268,767
仕掛販売用不動産	7,538,327	10,504,374
前渡金	99,579	171,290
前払費用	43,933	49,050
未収消費税等	100,091	36,366
その他	21,474	30,233
流動資産合計	13,808,662	16,731,325
固定資産		
有形固定資産		
建物	277,307	202,082
減価償却累計額	△88,697	△94,779
建物(純額)	188,609	107,302
構築物	30,061	9,822
減価償却累計額	△9,173	△8,478
構築物(純額)	20,887	1,344
車両運搬具	7,250	28,414
減価償却累計額	△2,414	△7,146
車両運搬具(純額)	4,836	21,268
工具、器具及び備品	77,605	77,682
減価償却累計額	△67,106	△68,762
工具、器具及び備品(純額)	10,498	8,919
土地	157,143	58,589
有形固定資産合計	381,975	197,425
無形固定資産		
ソフトウェア	10,607	6,565
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	11,242	7,200
投資その他の資産		
出資金	500	600
長期前払費用	15,987	20,316
繰延税金資産	218,166	159,364
差入保証金	36,873	38,924
投資その他の資産合計	271,527	219,204
固定資産合計	664,745	423,831
資産合計	14,473,408	17,155,156

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年8月31日)	当第3四半期会計期間 (2026年5月31日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	596,405	660,233
短期借入金	5,510,662	7,106,210
1年内償還予定の社債	208,600	457,000
1年内返済予定の長期借入金	649,843	641,170
未払金	50,105	21,125
未払費用	38,058	45,518
未払法人税等	91,719	71,871
前受金	103,305	126,970
預り金	16,842	16,694
賞与引当金	86,026	145,949
その他	2,466	3,871
流動負債合計	7,354,034	9,296,614
固定負債		
社債	462,500	353,000
長期借入金	872,386	1,472,662
資産除去債務	14,527	17,404
その他	737	737
固定負債合計	1,350,150	1,843,803
負債合計	8,704,184	11,140,418
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,395,818	1,401,556
資本剰余金	1,295,818	1,301,556
利益剰余金	3,077,587	3,311,626
株主資本合計	5,769,223	6,014,738
純資産合計	5,769,223	6,014,738
負債純資産合計	14,473,408	17,155,156

(2) 四半期損益計算書

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)
売上高	12,131,952	13,397,456
売上原価	10,553,788	11,347,843
売上総利益	1,578,164	2,049,612
販売費及び一般管理費	1,234,386	1,403,178
営業利益	343,777	646,434
営業外収益		
受取利息及び配当金	1,446	3,921
受取手数料	9,558	10,660
移転補償金	50,000	—
その他	6,743	3,007
営業外収益合計	67,748	17,590
営業外費用		
支払利息	108,360	149,418
社債利息	7,962	8,724
株式交付費	89,054	—
支払手数料	16,916	28,462
その他	—	13,861
営業外費用合計	222,293	200,466
経常利益	189,232	463,557
特別利益		
固定資産売却益	101	15,213
特別利益合計	101	15,213
特別損失		
減損損失	47,063	—
その他	201	20
特別損失合計	47,264	20
税引前四半期純利益	142,068	478,750
法人税、住民税及び事業税	39,012	92,307
法人税等調整額	20,678	58,802
法人税等合計	59,690	151,109
四半期純利益	82,377	327,641

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期累計期間(自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当第3四半期累計期間(自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)
減価償却費	16,110千円	22,843千円