



2026年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年7月14日

上場会社名 株式会社 A V A N T I A 上場取引所 東 名
コード番号 8904 URL <https://avantia-g.jp/corp/>
代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）沢田 康成
問合せ先責任者 （役職名）取締役 管理本部長兼財務部長 （氏名）樋口 昭二 TEL 052-307-5090
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年8月期第3四半期の連結業績（2025年9月1日～2026年5月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年8月期第3四半期	41,033	△5.7	408	761.8	153	—	350	—
2025年8月期第3四半期	43,535	△6.9	47	—	△44	—	△140	—

（注）包括利益 2026年8月期第3四半期 394百万円（－％） 2025年8月期第3四半期 △89百万円（－％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年8月期第3四半期	24.24	—
2025年8月期第3四半期	△9.76	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2026年8月期第3四半期	70,802	27,825	39.3
2025年8月期	71,081	28,022	39.4

（参考）自己資本 2026年8月期第3四半期 27,824百万円 2025年8月期 28,021百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年8月期	—	19.00	—	19.00	38.00
2026年8月期	—	19.00	—		
2026年8月期（予想）				19.00	38.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年8月期の連結業績予想（2025年9月1日～2026年8月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	72,000	3.9	1,900	44.6	1,600	39.6	1,200	87.7	82.86

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：有

新規 一社 (社名)、除外 1社 (社名) 株式会社巨勢工務店

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、添付資料P. 8「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年8月期3Q	14,884,300株	2025年8月期	14,884,300株
2026年8月期3Q	380,856株	2025年8月期	451,856株
2026年8月期3Q	14,475,356株	2025年8月期3Q	14,394,713株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
(セグメント情報等の注記)	9
3. (参考) 生産、受注及び販売の状況	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、海外経済の減速や貿易政策の影響を受けつつも、政府の経済対策や緩やかな金融環境に支えられ、緩やかな回復基調を維持しました。一方で、地政学リスクに起因するインフレ圧力の高まりや、それに伴う国内外経済への影響には不確実性が強まっており、国内景気や個人消費を下押しする要因として懸念される状況が続いています。

住宅・不動産業界においては、地価や建築コストの上昇に伴う住宅価格の高止まりに加え、消費者物価や住宅ローン金利の上昇を背景として、第一次取得者層を中心に実需の購買意欲には慎重さが残る状態が続きました。他方で、根強い持ち家志向の継続や賃上げ定着による将来所得への期待感を受け、地域や価格帯によっては一部で購買行動に持ち直しの動きも見られています。

こうした事業環境を踏まえ、当社は当期より開始した「中期経営計画2028」において、収益性の改善と売上・利益の成長回帰を基本方針として掲げております。同計画では、分譲事業を中心に多様な不動産商品・サービスの拡充と深化を進めることで、当社が長期ビジョンとして目指す「総合不動産サービス」の提供体制を一層強化し、長期目標である「VISION2030」の実現に向けた重要なマイルストーンの達成を図るべく、各種施策に取り組んでおります。

当第3四半期連結累計期間における当社グループの各セグメントの状況は次の通りです。なお、第1四半期連結会計期間の期首より、従前の戸建住宅事業とマンション事業を統合し、分譲事業として報告セグメントの区分方法を変更しております。また、一般請負工事事業を請負事業とセグメント名称の変更を行っております。以下の前年同期比較につきましては、前第3四半期連結累計期間の数値を、変更後のセグメント区分に組み替えた数値と比較しております。

(分譲事業)

分譲事業は、新築の戸建住宅、分譲用地の販売、注文住宅の請負に加え、新築分譲マンションの販売等、実需向けの住宅の提供を行っております。当第3四半期連結累計期間におきましては、物件価格の上昇・高止まりが続く中、実需の中心である第一次取得者層の住宅取得マインドには消極さが目立ちながらも、住宅ローン金利の先高観や将来的な住宅取得に対する底堅い潜在的な需要などを背景に、受注、引渡の件数は徐々に回復傾向が見られており、当第3四半期連結累計期間の売上高は291億77百万円（前年同期比3.8%減）、営業利益は9百万円（前年同期は11億44百万円の営業損失）となりました。

(請負事業)

請負事業は、当社連結子会社である、ジェイテクノ株式会社、株式会社宇戸平工務店の2社がそれぞれの地域の老舗工務店として、高い技術力と豊富な建築実績を活かし、建築工事や土木工事等を展開しております。また、これらの会社は当社グループの分譲事業に関する造成工事や建築工事の内製化を進めることでグループ間のシナジー創出にも貢献しております。当第3四半期連結累計期間の売上高は48億46百万円（前年同期比7.4%減）、営業利益は59百万円（前年同期比72.2%減）となりました。

(不動産流通事業)

不動産流通事業は、主に実需向けの中古戸建住宅、中古区分マンション及び富裕層や投資家を対象とした希少性の高い中古区分マンション等を扱い、リフォームやリノベーションを行うことにより付加価値を高めた物件として販売しております。また、投資や事業活動を目的とした事業用物件として、収益物件やオフィスビル、事業用地等の売買を行っております。当第3四半期連結累計期間においては、前年同期に集中していた高額物件の販売が減少したことから、当第3四半期連結累計期間の売上高は58億56百万円（前年同期比12.5%減）、営業損失は45百万円（前年同期は6億91百万円の営業利益）となりました。

(その他の事業)

その他の事業では、当社が長期ビジョンで目指す「総合不動産サービス」の展開に向け、主にリフォーム工事や不動産仲介等、不動産関連事業の開拓、育成を進めております。当第3四半期連結累計期間の売上高は11億52百万円（前年同期比10.1%減）、営業利益は2億24百万円（前年同期比19.1%減）となりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は410億33百万円（前年同期比5.7%減）、営業利益は4億8百万円（前年同期比761.8%増）、経常利益は1億53百万円（前年同期は44百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益は3億50百万円（前年同期は1億40百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ2億79百万円減少し708億2百万円となりました。主な要因は、現金預金の減少87億96百万円、有形固定資産の減少11億38百万円、受取手形・完成工事未収入金等及び契約資産の減少10億14百万円、棚卸資産の増加103億75百万円等によるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ82百万円減少し429億77百万円となりました。主な要因は、支払手形・工事未払金等の減少5億41百万円、未払法人税等の減少4億9百万円、長期借入金（1年内返済予定を含む）の減少3億6百万円、契約負債の増加13億69百万円、短期借入金の増加1億64百万円等によるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ1億96百万円減少し278億25百万円となりました。主な要因は、配当金の支払5億49百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益3億50百万円の計上等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点で2025年10月14日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

なお、今後の様々な要因によって変更が生じた場合は速やかに開示いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2026年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	18,275,884	9,479,519
受取手形・完成工事未収入金等及び契約資産	2,471,801	1,457,666
販売用不動産	18,958,515	17,614,916
開発事業等支出金	18,958,696	28,378,922
未成工事支出金	1,963,361	4,261,230
材料貯蔵品	7,692	8,406
その他	512,617	376,421
流動資産合計	61,148,568	61,577,083
固定資産		
有形固定資産	7,248,854	6,110,614
無形固定資産		
のれん	885,753	788,125
その他	132,239	141,898
無形固定資産合計	1,017,993	930,023
投資その他の資産		
投資有価証券	559,260	981,736
その他	1,107,081	1,203,277
投資その他の資産合計	1,666,341	2,185,014
固定資産合計	9,933,189	9,225,652
資産合計	71,081,758	70,802,735
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	2,407,988	1,866,107
短期借入金	21,865,934	22,030,744
1年内償還予定の社債	50,000	45,000
1年内返済予定の長期借入金	3,042,042	2,611,538
未払法人税等	473,277	64,104
契約負債	1,034,042	2,403,761
賞与引当金	177,396	211,495
完成工事補償引当金	18,739	16,312
株式給付引当金	27,208	—
その他	1,180,721	931,865
流動負債合計	30,277,350	30,180,928
固定負債		
社債	365,000	330,000
長期借入金	11,969,526	12,093,652
その他	447,340	372,552
固定負債合計	12,781,867	12,796,205
負債合計	43,059,218	42,977,133

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2026年5月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,956,636	2,949,291
利益剰余金	21,557,397	21,258,520
自己株式	△419,075	△353,226
株主資本合計	27,827,631	27,587,259
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	193,965	237,578
為替換算調整勘定	—	△148
その他の包括利益累計額合計	193,965	237,430
非支配株主持分	942	912
純資産合計	28,022,540	27,825,601
負債純資産合計	71,081,758	70,802,735

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)
売上高	43,535,151	41,033,401
売上原価	37,922,564	34,909,230
売上総利益	5,612,587	6,124,170
販売費及び一般管理費	5,565,232	5,716,083
営業利益	47,354	408,086
営業外収益		
受取利息	744	2,137
受取配当金	5,536	8,128
受取事務手数料	31,913	21,229
不動産取得税還付金	57,116	41,227
その他	96,940	44,918
営業外収益合計	192,251	117,639
営業外費用		
支払利息	256,920	362,957
その他	26,697	8,785
営業外費用合計	283,618	371,743
経常利益又は経常損失(△)	△44,012	153,983
特別利益		
固定資産売却益	—	1,427
資産除去債務戻入益	11,577	—
子会社株式売却益	—	370,798
特別利益合計	11,577	372,225
特別損失		
固定資産売却損	1,353	—
固定資産除却損	24,571	3,080
その他	3,352	1,409
特別損失合計	29,277	4,489
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△61,711	521,719
法人税等	78,630	170,872
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△140,342	350,846
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	87	△30
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△140,430	350,876

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△140,342	350,846
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	50,791	43,613
為替換算調整勘定	-	△148
その他の包括利益合計	50,791	43,464
四半期包括利益	△89,550	394,310
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△89,638	394,341
非支配株主に係る四半期包括利益	88	△30

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)
減価償却費	161,562千円	148,568千円
のれんの償却額	107,113千円	97,628千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他の 事業 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	分譲事業	請負事業	不動産流通 事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	30,329,603	5,233,308	6,689,947	42,252,859	1,282,292	43,535,151	—	43,535,151
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	443,785	—	443,785	218,624	662,409	△662,409	—
計	30,329,603	5,677,093	6,689,947	42,696,644	1,500,916	44,197,560	△662,409	43,535,151
セグメント利益又は セグメント損失 (△)	△1,144,663	212,689	691,285	△240,688	277,661	36,973	10,381	47,354

(注) 1 「その他の事業」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、不動産仲介等を含んでおります。

2 セグメント利益又はセグメント損失の調整額10,381千円には、セグメント間取引消去△32,789千円、棚卸資産等の調整額43,170千円が含まれております。

3 セグメント利益又はセグメント損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 2025年9月1日 至 2026年5月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他の 事業 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	分譲事業	請負事業	不動産流通 事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	29,177,600	4,846,525	5,856,734	39,880,859	1,152,541	41,033,401	—	41,033,401
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	575,580	—	575,580	255,637	831,217	△831,217	—
計	29,177,600	5,422,105	5,856,734	40,456,440	1,408,179	41,864,619	△831,217	41,033,401
セグメント利益又は セグメント損失 (△)	9,086	59,130	△45,736	22,480	224,572	247,052	161,034	408,086

- (注) 1 「その他の事業」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、不動産仲介等を含んでおります。
- 2 セグメント利益又はセグメント損失の調整額161,034千円には、セグメント間取引消去10,175千円、棚卸資産等の調整額150,859千円が含まれております。
- 3 セグメント利益又はセグメント損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

3 報告セグメントの変更等に関する事項

当社のセグメント区分は、前連結会計年度において「戸建住宅事業」「マンション事業」「一般請負工事業」「不動産流通事業」としておりましたが、事業活動の実態を適正に反映させ業績管理を行うことを目的として、第1四半期連結会計期間の期首より「分譲事業」「請負事業」「不動産流通事業」の3つのセグメントに集約しております。なお、「マンション事業」は「分譲事業」に集約しております。また、前第3四半期連結累計期間のセグメント情報は、当第3四半期連結累計期間のセグメント区分に基づき作成したものを開示しております。

3. (参考) 生産、受注及び販売の状況

当第3四半期連結累計期間における生産、受注及び販売の実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

①生産実績

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
分譲事業	31,280,252	109.0
請負事業	5,524,705	105.4
不動産流通事業	7,412,106	88.1
その他の事業	457,922	90.4
合計	44,674,987	104.2

②受注実績

受注高

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
分譲事業	37,513,245	111.5
請負事業	5,211,543	83.0
不動産流通事業	6,874,289	117.3
その他の事業	1,224,250	89.2
合計	50,823,329	107.8

受注残高

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
分譲事業	18,212,804	131.7
請負事業	4,236,557	77.9
不動産流通事業	1,327,590	208.0
その他の事業	310,660	110.0
合計	24,087,613	119.3

③販売実績

	当第3四半期連結累計期間	
	金額（千円）	前年同期比（％）
分譲事業	29,177,600	96.2
請負事業	4,846,525	92.6
不動産流通事業	5,856,734	87.5
その他の事業	1,152,541	89.9
合計	41,033,401	94.3