



2026 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 東 武 住 販
代表者名 代表取締役社長 荻野利浩
(コード番号：3297 東証スタンダード・福証 Q-Board)
問合せ先 取締役経理部長 河村和彦
(電話番号：083-222-1111)

業績予想と実績との差異に関するお知らせ

2026 年 5 月期通期（2025 年 6 月 1 日～2026 年 5 月 31 日）の業績について、2026 年 4 月 14 日に開示しました業績予想と本日開示の実績に差異が生じましたので、お知らせいたします。

記

1. 2026 年 5 月期通期業績予想と実績値との差異（2025 年 6 月 1 日～2026 年 5 月 31 日）

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	7,650	450	450	300	110.68
実 績 値 (B)	7,745	587	589	395	145.85
増 減 額 (B－A)	95	137	139	95	—
増 減 率 (%)	1.2	30.6	31.0	31.8	—
(ご参考) 前期実績 (2025 年 5 月期)	8,185	511	507	343	126.60

2. 差異の理由

2026 年 5 月期は当社の主力事業である自社不動産売買事業において、山口県など一部地域における自社不動産の販売件数が伸び悩んだことから、自社不動産の販売件数が当初予算（2025 年 7 月 14 日開示、以下同じ。）を 40 件下回る 420 件に予想を修正しておりましたが、実際の販売件数は 422 件となり、上記のとおり、売上高が前回予想を上回りました。自社不動産の販売件数が前回予想を 2 件ほど上回り、仕入施策の調整とリフォーム内容の精査により売上高利益

率が改善したことに加え、不動産売買仲介手数料が過去最高水準となったことにより、営業利益、経常利益、当期純利益は上表のように前回予想を上回りました。

以上