



2026年7月14日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ス リ ナ
代表者名 代表取締役社長 山元 秀樹
(コード番号：3647 東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役経営管理本部長 高橋 龍馬
(電話：03-5781-2522)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2026年7月14日開催の取締役会におきまして、当社の保有する固定資産の一部について譲渡することを決議し、当該取引により発生する利益については、2026年8月期の第4四半期連結会計期間において特別利益として計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは、現在、事業環境及び事業の進捗状況の検証と見直しによる経営資源の選択と集中を進めておりますが、経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が保有する不動産の一部について、当該不動産の地上権者に対して譲渡を行うものであります。

2. 譲渡資産の内容

所 在 地 三重県志摩市磯部町恵利原
資産の内容 土地 3,347平米
現 況 地上権設定用地

3. 本取引の概要及び特別利益の発生

譲渡先との取り決めにより、譲渡先及び譲渡価額の公表は差し控えさせていただきますが、譲渡する不動産の直前連結会計年度の末日における帳簿価額は、当社グループの直前連結会計年度末における連結純資産の30%未満であります。

一方、本取引により発生する利益は、直近5年間の親会社株主に帰属する当期純利益の平均の30%を超える水準であり、2026年8月期第4四半期連結会計期間において特別利益として計上する見込みです。

なお、譲渡先は、現在、当該不動産の地上権者であります。当社との譲渡先との間には資本関係及び人的関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2026年7月14日
譲渡契約締結日 2026年7月14日
決済・引渡日 2026年7月21日（予定）

5. 今後の見通し

本取引により発生する利益につきましては2026年8月期第4四半期連結会計期間において特別利益として計上する見込みです。2026年8月期の連結業績予想につきましては、現在他の要因も含めて精査中であり、今後、業績予想の修正が必要となった場合には、速やかに公表いたします。

以 上