

2026 年 7 月 15 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 さ い か 屋
代表者名 代表取締役社長 山 野 井 輝 夫
(コード：8254 スタンダード市場)
問合せ先 常 務 取 締 役 中 野 宏 治
(TEL. 046-822-8003)

固定資産受贈益発生のお知らせ

当社は、2025 年 9 月 30 日付「定期貸借契約の締結に関するお知らせ」にて公表しました通り、2025 年 9 月 30 日に、当社は、株式会社ラウンドワンジャパンと定期貸借契約を締結し、計画を進めてまいりました。このような中、横須賀店大型テナント誘致及び先方との交渉の中で、店舗改装工事費用の一部を当社が固定資産として受贈することを、開店前日である 2026 年 5 月 26 日の段階で合意しておりましたが、その後、多数の施工・納入業者との間で行っていた最終精算、請求書の精査および社内における固定資産の検収・資産化判定プロセスを経て、本日、最終的な受贈金額が確定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 事由の概要

大型テナントとの合意に基づき、テナント側が負担した店舗改装工事費用 40,790 千円を、工事が完了した 2025 年 8 月期第 3 四半期に当社固定資産受贈益として計上いたしました。
第 2 四半期に計上した 14,252 千円と合わせ合計で 55,042 千円となります。

2. 決定の事由

大型テナント誘致に伴い、双方にて各種取引条件を交渉の上、合意しました。

3. 今後の見通し

2026 年 5 月 27 日に「ラウンドワン」がオープンし、一連の構造改革（百貨店売場の縮小と、テナント店の拡大）が一旦完了し、テナント収益を基盤とする安定した財務基盤の実現しております。またテナント誘致に伴う来店客数の増加により百貨店売場も好調に推移しており、今年度、4 期連続の黒字を見込んでおります。なお、当期連結業績予想には本件、織り込み済みです。

(参考) 当期連結業績予想 (2025 年 10 月 15 日公表分) 及び前期連結実績 (単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (2026 年 8 月期)	4,800	150	140	120
前期連結実績 (2025 年 8 月期)	4,950	110	100	72

以 上