

2026 年 7 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号

コンフォリア・レジデンシャル投資法人

代表者名 執 行 役 員 小 田 部 知 広
(コード：3282)

資産運用会社名

東急不動産リート・マネジメント株式会社

代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年7月13日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- | | |
|-------------------|--|
| (1) 募集投資口数 | 107,620 口 |
| (2) 払込金額（発行価額） | 1 口当たり金 97,558 円 |
| (3) 払込金額（発行価額）の総額 | 10,499,191,960 円 |
| (4) 発行価格（募集価格） | 1 口当たり金 100,816 円 |
| (5) 発行価格（募集価格）の総額 | 10,849,817,920 円 |
| (6) 申込期間 | 2026 年 7 月 17 日（金） |
| (7) 申込証拠金の入金期間 | 2026 年 7 月 17 日（金）から
2026 年 7 月 21 日（火）まで |
| (8) 払込期日 | 2026 年 8 月 3 日（月） |
| (9) 受渡期日 | 2026 年 8 月 4 日（火） |

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- | | |
|----------------|--|
| (1) 売出投資口数 | 5,380 口 |
| (2) 売出価格 | 1 口当たり金 100,816 円 |
| (3) 売出価額の総額 | 542,390,080 円 |
| (4) 申込期間 | 2026 年 7 月 17 日（金） |
| (5) 申込証拠金の入金期間 | 2026 年 7 月 17 日（金）から
2026 年 7 月 21 日（火）まで |
| (6) 受渡期日 | 2026 年 8 月 4 日（火） |

3. 第三者割当による新投資口発行

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| (1) 払込金額（発行価額） | 1 口当たり金 97,558 円 |
| (2) 払込金額（発行価額）の総額（上限） | 524,862,040 円 |
| (3) 申込期間（申込期日） | 2026 年 8 月 18 日（火） |
| (4) 払込期日 | 2026 年 8 月 19 日（水） |
- (注) 上記（3）に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

- | | | |
|-----------------|--------------------|-----------|
| (1) 算定基準日及びその価格 | 2026 年 7 月 16 日（木） | 105,500 円 |
| (2) ディスカウント率 | 2.50% | |

(注) 算定基準日現在の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値から、2026 年 7 月期（第 32 期：2026 年 2 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）における 1 口当たり予想分配金 2,098 円を控除した上で算出しています。

2. シンジケートカバー取引期間

2026 年 7 月 18 日（土）から 2026 年 8 月 14 日（金）まで

3. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金 10,499,191,960 円については、2026 年 7 月 13 日付で公表した「国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（コンフォリア志茂 他 4 物件）」に記載の特定資産のうち、「コンフォリア志茂」、「コンフォリア武蔵浦和」、「コンフォリア五反野」、「コンフォリア西高島平」及び「コンフォリア綾瀬」の取得資金の一部に充当します。一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限 524,862,040 円については、手元資金とし、将来の特定資産の取得資金の一部に充当します。

(注) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。