

2026 年 7 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号

サムティ・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員 松尾 貴之

(コード番号：3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮

問合せ先 経営管理本部長 兼

経営管理部長 原 健

T E L. 03-5220-3841

資金の借入れに関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

(1) 本借入れの理由

2026 年 7 月 31 日に返済期限が到来する既存借入金の返済資金に充当するためです。なお、既存借入金の概要については、下記「2. 返済予定の借入金」をご参照ください。

(2) 本借入れの内容

タームローン 32-A

1.	借 入 先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
2.	借 入 金 額	440 百万円
3.	利 率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.400% ^(注1)
4.	借 入 実 行 日	2026 年 7 月 31 日 ^(注2)
5.	借 入 方 法	上記借入先との間で 2026 年 7 月 29 日（予定）に個別貸付契約を締結
6.	元 本 弁 済 日	2029 年 7 月 31 日 ^(注3)
7.	元 本 弁 済 方 法	期限一括返済
8.	利 払 期 日	初回を 2026 年 8 月末日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担 保 ・ 保 証	無担保・無保証

タームローン 32-B

1.	借 入 先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
2.	借 入 金 額	440 百万円
3.	利 率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.500% ^(注1)
4.	借 入 実 行 日	2026 年 7 月 31 日 ^(注2)
5.	借 入 方 法	上記借入先との間で 2026 年 7 月 29 日（予定）に個別貸付契約を締結
6.	元 本 弁 済 日	2030 年 7 月 31 日 ^(注3)
7.	元 本 弁 済 方 法	期限一括返済
8.	利 払 期 日	初回を 2026 年 8 月末日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担 保 ・ 保 証	無担保・無保証

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

タームローン 32-C

1.	借入先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
2.	借入金額	2,000 百万円
3.	利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.700% ^(注1)
4.	借入実行日	2026 年 7 月 31 日 ^(注2)
5.	借入方法	上記借入先との間で 2026 年 7 月 29 日（予定）に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2032 年 7 月 31 日 ^(注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を 2026 年 8 月末日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

タームローン 32-D

1.	借入先	株式会社香川銀行
2.	借入金額	600 百万円
3.	利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.400% ^(注1)
4.	借入実行日	2026 年 7 月 31 日 ^(注2)
5.	借入方法	上記借入先との間で 2026 年 7 月 29 日（予定）に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2029 年 7 月 31 日 ^(注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を 2026 年 8 月末日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

タームローン 32-E

1.	借入先	株式会社福岡銀行、株式会社西日本シティ銀行及び株式会社大垣共立銀行
2.	借入金額	3,000 百万円
3.	利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.600% ^(注1)
4.	借入実行日	2026 年 7 月 31 日 ^(注2)
5.	借入方法	上記借入先との間で 2026 年 7 月 29 日（予定）に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2031 年 7 月 31 日 ^(注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を 2026 年 8 月末日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

タームローン 32-F

1.	借入先	株式会社横浜銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社西日本シティ銀行
2.	借入金額	2,750 百万円
3.	利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.700% ^(注1)
4.	借入実行日	2026 年 7 月 31 日 ^(注2)
5.	借入方法	上記借入先との間で 2026 年 7 月 29 日（予定）に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2032 年 7 月 31 日 ^(注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を 2026 年 8 月末日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

(注1) 各利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の 2 営業日前に決定します。全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注2) 借入実行日は、支出予定時期の変更等に伴い、変更される可能性があります。

(注3) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- ① 調達する資金の額
9,230 百万円
- ② 調達する資金の具体的な使途
下記「2. 返済予定の借入金」に記載の既存借入金の返済資金に充当します。
- ③ 支出予定時期
2026 年 7 月 31 日

2. 返済予定の借入金

タームローン	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	元本弁済日
12-B	株式会社三井住友銀行及び株式会社福岡銀行をアレンジャーとする協調融資団	2,450	2019 年 8 月 2 日	2026 年 7 月 31 日
13-E	株式会社西日本シティ銀行	500	2019 年 8 月 26 日	
15-D	株式会社西日本シティ銀行	1,000	2020 年 8 月 3 日	
15-E	株式会社みずほ銀行	1,000	2020 年 8 月 3 日	
16-B	株式会社福岡銀行、株式会社横浜銀行、株式会社香川銀行、株式会社 SBI 新生銀行、株式会社十八親和銀行及び株式会社熊本銀行	4,280	2021 年 6 月 30 日	
合計		9,230		

(注) 借入金の詳細については、2019年6月14日付「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」、2019年8月9日付及び2020年7月17日付「資金の借入れに関するお知らせ」並びに2021年6月21日付「資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前 (本日時点)	本借入れ実行後 (2026 年 7 月 31 日時点)	増減
短期借入金 (注)	16,530	15,500	▲1,030
長期借入金 (注)	72,220	73,250	1,030
借入金合計	88,750	88,750	-
投資法人債	2,900	2,900	-
有利子負債合計	91,650	91,650	-

(注) 短期借入金とは、返済期日までの期間が1年以内の借入れをいい(1年以内に返済予定の長期借入金を含みます。)、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超の借入れをいいます。

4. その他

本借入れに関わるリスクに関しては、2026 年 4 月 28 日付で公表した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載した内容のとおりです。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。