



2026年7月16日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 東海道本線「大磯」駅の徒歩圏内に位置し、国道1号沿いの視認性及び交通アクセスに優れた立地にあります。

本物件の所在する大磯エリアは、日本初の海水浴場として知られる「大磯海岸」をはじめ、歴代首相の別荘が集積した「旧吉田茂別邸」や「明治記念大磯別邸」などの歴史・文化資源を有する湘南エリア有数の観光地であるため、観光客やマリンレジャー利用者の駐車需要が期待でき、駐車場として安定した稼働が見込まれます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 大磯駐車場
所在地	神奈川県中郡大磯町
交通	JR 東海道本線「大磯」駅徒歩9分
用途	駐車場
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上