

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員

朝谷 健民

(コード番号：8960)

資産運用会社名

丸紅リートアドバイザーズ株式会社

代表者名

代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一

問合せ先

常務取締役 執行役員

チーフ・フィナンシャル・オフィサー

上 蘭 秀一

TEL. 03-5402-3680

スポンサーグループ内での本投資法人投資口の移管に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である丸紅リートアドバイザーズ株式会社は、スポンサーである第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社（以下「第一ライフ丸紅リアルエステート」といいます。）より、同社の 100%子会社である丸紅リアルエステートマネジメント株式会社（以下「丸紅リアルエステートマネジメント」といいます。）から、丸紅リアルエステートマネジメントが保有する本投資法人の投資口の一部を段階的に取得する（以下「本取組み」といいます。）旨の通知を本日受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. 第一ライフ丸紅リアルエステートより通知を受けた本取組みの主な内容

(1) 取得し得る投資口の総数	丸紅リアルエステートマネジメントが保有する 32,000 口の一部（注 1）
(2) 取得期間	2026 年 7 月 22 日～2028 年 6 月 30 日迄（予定）（注 2）
(3) 取得方法	相対取引

（注 1） 両社の間で移管する口数については、第一ライフ丸紅リアルエステート並びに丸紅リアルエステートマネジメントの間で協議の上、決定されます。

（注 2） 期間内に早期に終了する場合があります。

2. 本取組みの意義

第一ライフ丸紅リアルエステートにて、本投資法人の投資口を集約して保有することで、本投資法人および本投資口の中長期な価値向上を目指すスポンサー体制をより明瞭化するとともにスポンサーサポート機能の強化を図ります。あわせて、不動産事業の拡大に向けた姿勢を明確にし、本投資法人とより強いシナジーを創出することを意図しています。

なお、丸紅リアルエステートマネジメントにおいては投資口の一部を第一ライフ丸紅リアルエステートに譲渡いたしますが、同社によるプロパティマネジメント機能を通じた継続的なサポート体制に変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>