

2026 年 7 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執 行 役 員 上 川 原 学
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 アクティビア運用本部 下 山 将 貴
運 用 戦 略 部 長 (TEL. 03-6455-3377)

(訂正) 2026 年 5 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 7 月 16 日公表の「2026 年 5 月期 決算短信 (REIT)」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所は____野で示しています。

記

- 訂正理由
記載内容の一部に数値の誤りがあったため。
- 訂正の内容
「3. 参考情報 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの (ア) 不動産及び不動産信託受益権の概要 a. 保有資産の概要 ①」の表中

【訂正前】

分類	物件 番号 (注 1)	物件名称	取得価格 (百万円) (注 2)	当期末 帳簿価格 (百万円) (注 3)	期末 算定価額 (百万円) (注 4)	収益価格 (注 4)					投資比率 (%) (注 5)
						直接還元法		DCF 法			
						直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
(中略)											
都市型商業施設	UR-19	ネストホテル那覇久茂地	5,490	5,711	5,770	5,870	4.3	5,670	4.1	4.5	<u>0.0</u>
(中略)											
アクティビア・アカウント	AA-2	icot なかもず (注 9)	8,500	7,861	13,200	<u>4,720</u>	4.7	13,100	4.7/4.6	4.9	1.6
(中略)											
小計			103,570	101,775	138,760	<u>129,240</u>	—	137,500	—	—	19.1
合計			542,171	536,502	661,891	<u>661,711</u>	—	654,019	—	—	100.0

【訂正後】

分類	物件 番号 (注 1)	物件名称	取得価格 (百万円) (注 2)	当期末 帳簿価格 (百万円) (注 3)	期末 算定価額 (百万円) (注 4)	収益価格（注 4）					投資比率 (%) (注 5)
						直接還元法		DCF 法			
						直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
(中略)											
都市型商 業施設	UR-19	ネストホテル那覇久茂地	5,490	5,711	5,770	5,870	4.3	5,670	4.1	4.5	<u>1.0</u>
(中略)											
アクティ ビア・アカ ウント	AA-2	icot なかもず [※] （注 9）	8,500	7,861	13,200	<u>13,500</u>	4.7	13,100	4.7/4.6	4.9	1.6
(中略)											
小計			103,570	101,775	138,760	<u>124,520</u>	—	137,500	—	—	19.1
合計			542,171	536,502	661,891	<u>656,991</u>	—	654,019	—	—	100.0

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.activia-reit.co.jp/>