



福岡リート投資法人

各 位

2026 年 7 月 22 日

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員

小原 千尚

(コード番号：8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長

小原 千尚

問い合わせ先 取締役 財務部長

綾部 博之

TEL. 092-272-3900

コミットメントライン契約の期間延長に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018 年 6 月 29 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメントライン契約について、本日、下記のとおりコミットメント期間を延長することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. コミットメント期間の延長理由

本投資法人は、株式会社福岡銀行及び株式会社りそな銀行とのコミットメントライン契約について、2025 年 7 月 31 日付でコミットメント期間を延長しておりましたが、前回延長時から 1 年経過することに伴い、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するためにコミットメント期間を 1 年延長することといたしました。その結果、本コミットメントラインの残存期間は 3 年となります。

2. 期間の延長対象となるコミットメントライン契約の概要

① 借入先及び 貸付参加割合	株式会社福岡銀行（50/60、エージェント） 株式会社りそな銀行（10/60）
② 借入極度額	60 億円
③ 変更契約締結日	2026 年 7 月 31 日
④ コミットメント期間	(延長前) 2018 年 8 月 1 日から 2028 年 7 月 31 日 (延長後) 2018 年 8 月 1 日から 2029 年 7 月 31 日
⑤ 担保の有無	無担保・無保証
⑥ 資金使途	運転資金又は設備資金（資産取得資金を含む）

3. その他

コミットメントライン契約のコミットメント期間延長により、2026 年 5 月 27 日付提出の第 43 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>