



2026 年 7 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社山忠
代表者名 代表取締役 山崎 恭裕
(コード：391A 名証メイン市場)
問合せ先 取締役管理本部長兼財務部長 細江 盛方
(TEL. 052-445-0070)

「(仮称) ジャストインプレミアム名古屋駅新幹線口」プロジェクト開始に関するお知らせ
(固定資産の取得)

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、新規ビジネスホテルを開発することについて決定しましたのでお知らせいたします。

1. 開発の理由

当社グループは、安定的な収益の基盤となるストック型ビジネスの強化を目的として、2017 年 3 月にビジネスホテル「ジャストインプレミアム名古屋駅」の営業を開始いたしました。2019 年 4 月には「ジャストインプレミアム豊橋駅新幹線口」、2019 年 11 月には「ジャストイン松阪駅前」の営業を開始し、順調に推移しておりましたが、新型コロナウイルス蔓延によって 4 店舗目以降の開発を見送らざるを得ない状況が続いておりました。

その後、インバウンドや国内出張・旅行など宿泊ニーズが高まってきたことなどを背景に、2024 年 6 月には 4 店舗目となる「ジャストインプレミアム東海太田川駅前 (2027 年 5 月営業開始予定)」、そしてこのたび、5 店舗目となる「(仮称) ジャストインプレミアム名古屋駅新幹線口 (2028 年 4 月営業開始予定)」の開発を行うことを決定いたしました。

当社グループは、引き続きビジネスホテルの積極的な開発を成長戦略の中核に据え、ストック型ビジネスのさらなる拡充を通じて、持続的かつ安定的な経営基盤の確立を目指してまいります。

2. プロジェクトの概要

プロジェクト名	「(仮称) ジャストインプレミアム名古屋駅新幹線口」プロジェクト
所 在 地	名古屋市中村区則武 1 丁目
総 客 室 数	175 室
総 投 資 額	約 26 億円 (土地、建物、設備等)
建 設 着 工 予 定	2026 年 11 月
営 業 開 始 予 定	2028 年 4 月

※総投資額には、既取得の土地代金を含んでおります。

※詳細については、今後変更となる可能性があります。

3. 取引の概要

取引先 (建設工事発注先等) については、守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

資金計画については、自己資金及び金融機関からの借入による充当を予定しております。今後、公表すべき事実が発生した場合には速やかに開示いたします。なお、当社と取引先との間に、資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 今後の業績に与える影響について

本件については、営業開始予定が2028年4月でありますので、2027年4月期の業績に与える影響は軽微であると考えております。今後、公表すべき事実が発生した場合には速やかに開示いたします。

以 上