



2026 年 7 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 敦  
(コード番号 3242 東証スタンダード)  
問合せ先 専務取締役  
上席執行役員管理本部長 赤 井 渡  
(TEL. 03-6550-9160)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所 在 地：東京都港区赤坂  
物件内容：アパートメントホテル  
地 積：320.50 m<sup>2</sup> (実測面積)  
延床面積：2,337.67 m<sup>2</sup>  
構造規模：鉄骨造 地上 14 階建 (50 室)

#### 2. 売却日程

契約締結：2026 年 7 月 予定  
引 渡：2028 年 5 月 末日 予定

#### 3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、当該売買契約における守秘義務条項に基づき、公表を控えさせていただきます。

当該売却価格は直前期（2026 年 6 月期）の連結売上高の 10%以上の額に相当する額であります。売却利益による業績への影響は直前期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の 30%未満の見込みであります。

なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の竣工・引渡し及び売上計上は翌期（2028 年 6 月期）を予定しておりますが、今期（2027 年 6 月期）の業績予想に影響がある場合には、当社が 2026 年 8 月 6 日公表予定の「2026 年 6 月期決算短信〔日本基準〕（連結）」の「2027 年 6 月期の連結業績予想」に織り込む予定です。

以 上