

2026 年 7 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 田中 稔介
(コード番号 : 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

格付の取下げに関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）に対し、発行体格付けの取下げを依頼しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取下げ対象格付

格付機関	格付対象	格付	格付の見通し
株式会社格付投資情報センター(R&I)	発行体格付	AA-	安定的

2. 取下げの理由

本投資法人は、当該格付の維持に伴う効果及び費用等を総合的に勘案した結果、上記格付けの取下げを依頼することといたしました。

なお、下記に記載の格付は今後も継続する予定です。

格付機関	格付対象	格付	格付の見通し
株式会社日本格付研究所(JCR)	長期発行体格付	AA	安定的

3. 今後の見通し

本件取下げによる 2026 年 11 月期(第 42 期)及び 2027 年5月期(第 43 期)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.daiwa-office.co.jp/>