



2026年7月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線をはじめ複数路線が利用可能な「池袋」駅から徒歩圏内に位置し、交通利便性の高い立地にあります。

本物件の所在する池袋3丁目エリアは、池袋駅に近接しながらも落ち着いた住環境が広がる住宅地です。周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストアなどの施設が充実しているほか、池袋駅周辺の商業施設も利用しやすく、生活利便性に優れています。このため、単身者からファミリー層まで幅広い居住ニーズが見込まれる立地です。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 池袋Ⅲ
所在地	豊島区池袋三丁目
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線・丸の内線「池袋」駅徒歩 10 分
延床面積	681.06 m ² (206.02 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上