



2026年7月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、西武池袋線「練馬高野台」駅から徒歩圏内に位置し、飯田橋駅や池袋駅等の都心主要エリアへのダイレクトアクセスが可能な交通利便性に優れた立地となっております。

物件周辺は戸建住宅・共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅街でありながら、駅周辺にはスーパーマーケット・ドラッグストア・飲食店等の生活利便施設が集積し、日常生活に必要な機能が徒歩圏内で完結します。加えて、石神井公園をはじめとする自然環境や、順天堂大学医学部附属練馬病院等の医療施設も近接しており、生活利便性と居住環境の質を高水準で両立したエリアです。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 練馬高野台
所在地	練馬区南田中3丁目
交通	西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩7分
延床面積	2,520.23 m ² (762.36 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上