



2026年7月29日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩圏内に位置し、池袋、飯田橋、渋谷など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

東武東上線「下赤塚」駅北口には、赤塚一番通り商店街があり、昔ながらの地域に根差した飲食店やサービス店が建ち並んでいます。また、本物件周辺にはコンビニエンスストアやドラッグストアもあり、生活至便な環境となっています。さらに、大小さまざまな公園に囲まれたロケーションによって、日常に癒しをもたらす豊かな住環境が形成されています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	板橋区赤塚二丁目土地
所在地	板橋区赤塚二丁目
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩8分 東武東上線「下赤塚」駅徒歩9分
敷地面積	1,371.47 m ² (約414.87坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 赤塚Ⅲプロジェクト
専有面積	2,710.92 m ² (約820.05坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付5階建
計画建物	共同住宅 66戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2029年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上