

2026 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)
代表者名 執行役員 押味 由佳子

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 恩 田 郁 也
問合せ先 財務企画部長 平 沢 孝 行
TEL:03-5776-3323

コミットメントライン契約の借入極度額の変更及び期限延長に関するお知らせ

本投資法人は、2026 年 7 月 29 日付で下記のとおりコミットメントライン契約の借入極度額の変更及び期限延長を行うことについて決定し、2026 年 7 月 31 日付での変更契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 対象となるコミットメントライン契約の概要

(変更前)

- | | |
|-----------------|-----------------|
| (1) 契 約 締 結 先 | 株式会社三菱 UFJ 銀行 |
| (2) 借 入 極 度 額 | 4,000,000,000 円 |
| (3) 原 契 約 締 結 日 | 2012 年 8 月 27 日 |
| (4) 契 約 期 限 | 2027 年 8 月 27 日 |
| (5) 担 保 | 無担保・無保証 |

(変更後)

- | | |
|-----------------|------------------|
| (1) 契 約 締 結 先 | 株式会社三菱 UFJ 銀行 |
| (2) 借 入 極 度 額 | 10,000,000,000 円 |
| (3) 原 契 約 締 結 日 | 2012 年 8 月 27 日 |
| (4) 契 約 期 限 | 2029 年 7 月 31 日 |
| (5) 担 保 | 無担保・無保証 |

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

株式会社三菱 UFJ 銀行との間では、上記「1. 対象となるコミットメントライン契約の概要」に記載のコミットメントライン契約とは別途コミットメントライン契約（借入極度額 6,000,000,000 円、契約期限 2026 年 7 月 31 日、無担保・無保証）を締結していますが、契約期限の延長を行わない方針です。そのため、同社とのコミットメントライン契約の総額（借入極度額の総額）は、上記「1. 対象となるコミットメントライン契約の概要」に関わらず 10,000,000,000 円のままで変更ございません。

なお、当該コミットメントライン契約の延長により、第 48 期(2026 年 2 月期)有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」のうち「(1)②ロ 借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以 上