

2026 年 7 月 31 日

各 位

会社名 日本デコラックス株式会社
代表者名 代表取締役社長 木 村 重 夫
(コード番号 7 9 5 0 名証メイン市場)
問合せ先 経理部長 近 藤 直 也
(TEL (0 5 8 7) 9 3 - 2 4 1 1)

固定資産の譲渡及び取得並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、当社所有の固定資産の譲渡及び取得を決議いたしました。これに伴う 2027 年 3 月期第 3 四半期における特別利益の計上、並びに 2027 年 3 月期通期の業績予想の修正について、下記のとおり、お知らせいたします。

1. 譲渡及び取得の理由

当社は保有資産の見直しを進める中で、資産効率の向上および収益基盤の強化を目的として、当社所有の固定資産を譲渡するとともに、新たな固定資産を取得することといたしました。取得後は当該資産を賃貸用不動産として活用することにより安定的な賃料収入が見込まれることから、長期的かつ安定的な収益の確保および企業価値の向上を図ってまいります。

2. 固定資産の譲渡

(1) 譲渡資産の内容

資産の内容	(1) 建物 鉄骨造陸屋根 8 階建 延床面積 3,368.12 m ² 土地 900.48 m ² (2) 建物 鉄骨造陸屋根 6 階建 延床面積 977.96 m ² 土地 334.49 m ²
所在地	(1) 東京都目黒区青葉台三丁目 505 番 5 (2) 東京都目黒区下目黒二丁目 381 番 2 他 2 筆
現況	(1) 賃貸用不動産 (2) 賃貸用不動産
譲渡益 (概算)	1,607 百万円

※譲渡価額及び帳簿価額は守秘義務契約により公表を控えております。

(2) 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人ですが、譲渡先との守秘義務契約の関係から公表は控えさせていただきます。
なお、譲渡先と当社との間で資本関係及び人的関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者にも該当しません。

(3) 譲渡の日程

契約締結日 2026 年 8 月 26 日 (予定)
物件引渡日 2026 年 10 月 27 日 (予定)

3. 固定資産の取得

(1) 取得資産の内容

資産の内容	建物 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建 延床面積 2,423.86 m ² 土地 414.18 m ²
所在地	東京都港区芝大門二丁目 605 番
取得価額	5,700 百万円
現況	賃貸用不動産

(2) 取得先の概要

取得先は国内法人ですが、取得先との守秘義務契約の関係から公表は控えさせていただきます。

なお、取得先と当社との間で資本関係及び人的関係はありません。また、取得先は当社の関連当事者にも該当しません。

(3) 取得の日程

契約締結日 2026 年 8 月 26 日（予定）

物件引渡し日 2026 年 10 月 27 日（予定）

4. 業績予想の修正

2027 年 3 月期通期（2026 年 4 月 1 日～2027 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 6,400	百万円 600	百万円 730	百万円 530
今回発表予想（B）	6,400	600	730	1,630
増減額（B-A）	—	—	—	1,100
増減率（％）	—	—	—	207.5
前期通期実績 （2026 年 3 月期）	6,241	652	766	512

5. 業績予想修正の理由

2027 年 3 月期第 3 四半期におきまして、本件固定資産の譲渡に伴い固定資産売却益約 1,607 百万円を特別利益として計上する見込みであることから、2026 年 5 月 8 日に公表した通期業績予想を修正いたします。

※上記の予想数値は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、経済情勢、市場需要、原燃料価格、為替レート等様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上