



2026年7月30日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿 部 幸 広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（桜上水）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、京王線「桜上水」駅徒歩圏内に位置し、「新宿」・「渋谷」駅といった副都心のターミナル駅へ15分程度でアクセス可能なことに加え、都営地下鉄新宿線直通先の「新宿三丁目」・「市ヶ谷」・「九段下」駅といった都心エリアまでダイレクトにアクセスすることができ、交通利便性の高い立地にあります。

桜上水エリアは、駅周辺に「桜上水商店街」や大型スーパーマーケットが立地し、日本大学文理学部の最寄駅でもあることから、住宅街が立ち並ぶ落ち着いた住環境でありつつも、随所に学生街の活気を感じられます。春には、駅名の由来にもなった玉川上水の緑道に桜が咲き誇り、四季を感じられるエリアでもあります。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 桜上水
所在地	世田谷区桜上水五丁目
交通	京王線「桜上水」駅徒歩5分
延床面積	657.96 m ² (199.03 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上