



2026年7月30日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（西大島）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄新宿線「西大島」駅から徒歩圏内に位置し、JR 総武線「錦糸町」駅も利用可能であり、交通利便性の高い立地にあります。

本物件の所在する大島エリアは、都心近接でありながら落ち着いた住環境が広がる住宅地として人気を集めています。周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストア、ドラッグストアをはじめとした生活利便施設が充実しており、日常の買い物にも便利な環境です。また、亀戸や錦糸町エリアも生活圏内にあり、商業施設や飲食店が豊富に揃うことから、単身者からファミリー層まで幅広い居住ニーズが見込まれます。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 西大島Ⅱ
所在地	江東区大島二丁目
交通	都営地下鉄新宿線「西大島」駅徒歩8分
延床面積	970.69 m ² (293.63 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上