

2026 年 7 月 30 日

各 位

会 社 名 センス・トラスト株式会社
(コード番号 490A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 今中 康仁
問合せ先 取締役 CFO 山下 竜一郎
T E L 06-4792-7158
U R L <https://sense-trust.co.jp/>

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件概要

所 在 地：東京都港区（二筆）
種 類：土地

2. 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、取得先、物件詳細及び仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は直前期（2026 年 3 月期）の純資産額の 30% 以上に相当する金額です。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問題はありません。

本件は隣接する二筆を同時取得するもので、両者は不可分一体の関係にあります。これらを一括して取得することが、当社の事業規模拡大および対象資産の価値最大化に資すると判断し、取得を決定いたしました。なお、本契約においては、いずれかの物件に係る売買契約が実行されない場合には、他方の物件に係る売買契約も実行されないこととなっております。

3. スケジュール

契約日：2026 年 7 月 30 日（予定）
決済日：2026 年 9 月 30 日（予定）

4. 今後の見通し

本物件の取得資金として自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であります。なお、本物件の取得による 2027 年 3 月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上