

2026 年 7 月 31 日

各 位

会社名 山九株式会社
代表者名 代表取締役社長 CEO 中村 公大
(コード：9065、東証プライム、福証)
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部長
金子 正弘
(TEL. 03-4334-1050)

会社分割（簡易吸収分割）による子会社への事業承継に関するお知らせ

当社は、2026 年 7 月 31 日開催の取締役会において、会社分割（簡易吸収分割）による賃借物件の子会社（サンキュウアセットマネジメント株式会社）への承継を決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお本会社分割は、100%子会社に事業部門を承継させる会社分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しています

記

1. 会社分割の目的

2026 年 5 月 28 日付「不動産管理会社（子会社）の設立に関するお知らせ」にて、公表の通り、2026 年 7 月 1 日付で、サンキュウアセットマネジメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：久木原 剛、以下「サンキュウアセットマネジメント」）を設立し、当社は、会社分割により、サンキュウアセットマネジメントに不動産事業を譲渡することを目的としております。

簡易吸収分割方式での物件移管を実施し、倉庫事業の収益性向上と物流資産の効率化を実現してまいります。

本会社分割は、中期経営計画の施策の一環として実施するものです。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

取締役会決議日	2026 年 7 月 31 日
吸収分割契約締結日	2026 年 7 月 31 日
吸収分割契約効力発生日	2026 年 10 月 1 日（予定）

※本会社分割は、会社法第 784 条第 2 項および会社法第 796 条第 1 項に規定する簡易吸収分割に該当するため、吸収分割契約の株主総会における承認は行いません。

(2) 会社分割の方式

当社を分割会社とし、サンキュウアセットマネジメントを承継会社とする吸収分割です。

(3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割は、当社が 100%子会社との間で行うものであるため、無対価分割とし、承継会社から株式の割当、金銭その他財産の交付は行われません。

(4) 会社分割に伴う分割会社の新株予約券および新株予約券付き社債に関する取扱い

当社は新株予約権および新株予約権付社債のいずれも発行していないため、該当事項はありません。

(5) 会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

サンキュウアセットマネジメントは、本会社分割により承継する事業を遂行するうえで必要な資産、負債、および契約上の地位等の権利義務を当社から継承します。

(7) 債務履行の見込み

当社およびサンキュウアセットマネジメントが負担すべき債務については、履行の確実性に問題はないと判断しております。

3. 会社分割の概要

	分割会社	承継会社
(1) 名称	山九株式会社	サンキュウアセットマネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都中央区勝どき 6-5-23	東京都中央区勝どき 6-5-23
(3) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 CEO 中村 公大	代表取締役社長 久木原 剛 (山九株式会社 取締役専務執行役員 事業管掌 CSO 兼 技術・開発本部長 CTO 兼)
(4) 事業内容	物流事業・機工事業	プロパティマネジメント
(5) 資本金	286 億 19 百万円	100 百万円
(6) 設立年月日	1918 年 10 月 1 日	2026 年 7 月 1 日
(7) 発行株式数	52,901 千株	2 千株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び 持ち株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式 会社(信託口) 15.15% 株式会社日本カストディ銀行(信託 口) 9.68%	山九株式会社 100%
(10) 直前事業年度 の財政状態および経 営成績	2026 年 3 月期(連結)	2026 年 7 月 1 日設立時
純 資 産	306,988 百万円	100 百万円
総 資 産	559,746 百万円	100 百万円

1 株当たり純資産	6047.98 円	50,000 円
営 業 収 益	631,573 百万円	—
営 業 利 益	43,240 百万円	—
経 常 利 益	43,385 百万円	—
親会社株主に帰属 する当期純利益	31,505 百万円	—
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	614.05 円	—

※分割会社は 2026 年 3 月 31 日時点、承継会社は 2026 年 7 月 1 日時点

※承継会社は 2026 年 7 月 1 日設立につき、直前事業年度の経営成績はありません。

4. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業の内容

当社が営む物流事業の用に供する賃借倉庫の賃借契約

(2) 分割する事業の経営成績（2026 年 3 月期）

分割する部門に係る売上高の計上はありません。

(3) 分割する資産、負債の項目および金額（2026 年 3 月 31 日時点）

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	213 百万円	流動負債	—
固定資産	860 百万円	固定負債	—
合計	1,073 百万円	合計	—

※実際に分割する資産については、上記金額に効力発生日までの増減を加除した金額となります。

5. 会社分割後の状況

本会社分割による当社およびサンキュウアセットマネジメントの商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金、決算期の変更はありません。

6. 今後の見通し

本会社分割が当社の連結業績に与える影響は軽微です。今回の会社分割により 2026 年 10 月 1 日に賃借物件の承継会社への移管を予定しております。規模としては約 70,000 坪で、自社・賃借合わせた国内倉庫の延坪数の 3 割弱となります。

また、今後 2027 年 4 月 1 日を目途に自社物件移管を予定しております。こちらの規模としては約 100,000 坪で、国内倉庫の延坪数の 4 割弱となります。

本会社分割はグループ間取引となる為、2027 年 4 月 1 日より適用予定の新リース会計基準の影響はありません。

2026 年 5 月 28 日付の発表のとおり、当社は株式会社シーアールイーとの協力のもと、物流不動産の賃貸、管理、アセットマネジメントを一貫して手掛けることで、更なる事業成長を目指します。

以上