



2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年8月4日

上場会社名 株式会社テーオーシー

上場取引所

東

コード番号 8841

URL <https://www.toc.co.jp/toc/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 大谷卓男

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役事務管理部門担当

(氏名) 石田雅彦 TEL 03-3494-2111

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績(2026年4月1日～2026年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期第1四半期	4,043	16.7	1,006	139.7	1,324	113.9	892	115.5
2026年3月期第1四半期	3,465	15.8	419	34.2	619	13.5	414	7.2

(注) 包括利益 2027年3月期第1四半期 643百万円(△36.9%) 2026年3月期第1四半期 1,019百万円(927.5%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	10.11	—
2026年3月期第1四半期	4.69	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2027年3月期第1四半期	121,065	104,921	86.1	1,182.05
2026年3月期	122,226	104,719	85.2	1,179.94

(参考) 自己資本 2027年3月期第1四半期 104,277百万円 2026年3月期 104,091百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	5.00	—	5.00	10.00
2027年3月期	—	—	—	—	—
2027年3月期(予想)	—	5.00	—	5.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日～2027年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	8,200	15.0	1,700	62.3	2,100	48.5	1,400	44.1	15.87
通期	17,400	14.8	3,800	54.3	4,600	43.6	3,100	33.5	35.14

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 —社 (社名) 、除外 —社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数 (四半期累計)

2027年3月期1Q	93,849,352株	2026年3月期	93,849,352株
2027年3月期1Q	5,631,869株	2026年3月期	5,631,869株
2027年3月期1Q	88,217,483株	2026年3月期1Q	88,199,030株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間(2026年4月1日～2026年6月30日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、東京都心部の平均空室率は低下傾向が続き、平均賃料も上昇基調を維持いたしました。また、商業ビルにおきましては、物価上昇の影響を受けながらも個人消費が底堅く、インバウンド需要も引き続き堅調に推移いたしました。

このような状況下、当第1四半期連結累計期間における売上高は4,043百万円(前年同四半期比16.7%増)、営業利益は1,006百万円(前年同四半期比139.7%増)、経常利益は1,324百万円(前年同四半期比113.9%増)となり、親会社株主に帰属する四半期純利益は892百万円(前年同四半期比115.5%増)となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、2024年9月より営業を再開したT O Cビルの業績回復、既存ビルの入居率、賃料の改善もあり、当事業での売上高は3,107百万円(前年同四半期比20.5%増)となり、営業利益は997百万円(前年同四半期比137.1%増)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、主な顧客先であるホテル業界からの受注が増加したため、売上高は482百万円(前年同四半期比6.1%増)となり、営業利益は32百万円(前年同四半期比56.8%増)となりました。

その他におきましては、製菓事業では主力製品の売上増加により、スポーツクラブ事業では会費収入等の増加により、温浴施設事業では入館料収入等の増加により、それぞれ増収となりました。また、ビル管理関連事業では、若干の減収となりました。その他での売上高は452百万円(前年同四半期比4.6%増)となり、営業損失は25百万円(前年同四半期は23百万円の営業損失)となりました。

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ1,160百万円減少し121,065百万円となりました。主な増加は土地が3,296百万円であり、主な減少は現金及び預金が4,073百万円、投資有価証券が414百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ1,363百万円減少し16,143百万円となりました。主な増加は長期預り保証金が213百万円、未払消費税が105百万円であり、主な減少は未払金が1,375百万円、未払法人税等が352百万円であります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ202百万円増加し104,921百万円となりました。主な増加は親会社株主に帰属する四半期純利益892百万円であり、主な減少は剰余金の配当441百万円、その他有価証券評価差額金265百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の85.2%から当第1四半期連結会計期間末は86.1%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社グループにおける業績予想につきましては、2026年5月12日発表の予想数値の変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	31,148	27,075
受取手形及び営業未収入金	600	559
商品及び製品	15	33
仕掛品	21	20
原材料及び貯蔵品	206	219
その他	397	371
貸倒引当金	△2	△1
流動資産合計	32,388	28,278
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	21,163	20,991
機械装置及び運搬具（純額）	281	409
土地	30,037	33,334
建設仮勘定	3,162	3,254
その他（純額）	87	94
有形固定資産合計	54,732	58,084
無形固定資産		
借地権	7,076	7,076
施設利用権	17	17
その他	5	8
無形固定資産合計	7,099	7,102
投資その他の資産		
投資有価証券	27,361	26,947
保険積立金	445	468
繰延税金資産	6	2
その他	191	180
投資その他の資産合計	28,005	27,598
固定資産合計	89,837	92,786
資産合計	122,226	121,065

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	60	37
短期借入金	539	509
1年内返済予定の長期借入金	360	337
未払金	2,009	633
未払消費税等	81	186
未払法人税等	689	336
前受金	787	888
賞与引当金	90	61
その他	759	885
流動負債合計	5,377	3,877
固定負債		
長期預り保証金	7,218	7,431
退職給付に係る負債	464	447
資産除去債務	693	693
繰延税金負債	3,608	3,550
その他	144	144
固定負債合計	12,129	12,266
負債合計	17,506	16,143
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	9,328	9,328
利益剰余金	76,527	76,978
自己株式	△3,741	△3,741
株主資本合計	93,882	94,333
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	10,200	9,935
繰延ヘッジ損益	8	8
その他の包括利益累計額合計	10,208	9,943
非支配株主持分	627	644
純資産合計	104,719	104,921
負債純資産合計	122,226	121,065

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位: 百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
売上高	3,465	4,043
売上原価	2,612	2,599
売上総利益	853	1,443
販売費及び一般管理費	433	437
営業利益	419	1,006
営業外収益		
受取利息	9	34
受取配当金	164	232
持分法による投資利益	11	5
その他	20	50
営業外収益合計	205	323
営業外費用		
支払利息	3	3
固定資産除却損	2	0
その他	0	0
営業外費用合計	5	4
経常利益	619	1,324
税金等調整前四半期純利益	619	1,324
法人税、住民税及び事業税	111	347
法人税等調整額	82	68
法人税等合計	194	416
四半期純利益	425	908
非支配株主に帰属する四半期純利益	11	16
親会社株主に帰属する四半期純利益	414	892

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
四半期純利益	425	908
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	594	△265
その他の包括利益合計	594	△265
四半期包括利益	1,019	643
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,008	626
非支配株主に係る四半期包括利益	11	16

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びラン ドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	2,578	454	3,032	432	3,465	—	3,465
セグメント間の内部 売上高又は振替高	153	9	162	19	182	△182	—
計	2,731	463	3,195	452	3,648	△182	3,465
セグメント利益又は 損失(△)	420	20	440	△23	417	1	419

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額1百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びラン ドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	3,107	482	3,590	452	4,043	—	4,043
セグメント間の内部 売上高又は振替高	153	9	163	21	184	△184	—
計	3,261	492	3,753	474	4,227	△184	4,043
セグメント利益又は 損失(△)	997	32	1,029	△25	1,004	1	1,006

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額1百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産及び投資その他の資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
減価償却費	315百万円	361百万円