



2026年7月31日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR京浜東北線「大森」駅、京浜急行線「立会川」駅から徒歩圏内に位置し、ターミナル駅と言われる新橋・品川・東京駅等のビジネスエリア及び羽田空港へのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

本エリアは、「しながわ区民公園」をはじめとする緑豊かな公共施設も近接しており、穏やかな住環境を享受できる立地特性を備えています。こうした交通利便性および住環境の良好さにより、単身者からファミリー層まで幅広い居住ニーズが見込まれる住宅エリアであり、安定した賃貸需要が期待されます。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS大森Ⅱ
所在地	品川区南大井4丁目
交通	JR京浜東北線「大森」駅徒歩11分 京浜急行線「立会川」駅徒歩9分
延床面積	754.07㎡ (228.11坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
用途	共同住宅、事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします

以 上