



2026 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社エイチ・アイ・エス  
代 表 者 名 代表取締役社長 澤田 秀太  
(コード番号 9603 東証プライム)  
問 合 せ 先 執行役員 経理財務本部長 花崎 理  
(TEL 050-1746-4188)

## (開示事項の変更・経過) 固定資産の譲渡内容の一部変更及び契約締結 のお知らせ

当社は、2026 年 6 月 12 日付にて公表いたしました「固定資産の譲渡に関するお知らせ」につきまして、内容を一部変更の上、本日契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の概要

譲渡契約を締結するにあたり、買主からの要望により譲渡先を森トラスト株式会社と A L 2 合同会社の 2 社へ変更いたしました。また、相手先の概要について、記載内容の一部に誤りがありましたので訂正いたします。変更箇所は\_\_\_\_を付して記載しております。当該変更以外に変更はございません。

#### 2. 相手先の概要

(変更前)

|      |                            |                             |            |
|------|----------------------------|-----------------------------|------------|
| (1)  | 名 称                        | 森トラスト株式会社                   |            |
| (2)  | 所 在 地                      | 東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 1 号         |            |
| (3)  | 代表者の役職・氏名                  | 代表取締役社長 伊達美和子               |            |
| (4)  | 事 業 内 容                    | 不動産開発、ホテル経営および投資事業          |            |
| (5)  | 資 本 金                      | 30,000 百万円                  |            |
| (6)  | 設 立 年 月 日                  | 1970 年 6 月 10 日             |            |
| (7)  | 純 資 産                      | 687,303 百万円 (2026 年 3 月期)   |            |
| (8)  | 総 資 産                      | 1,822,513 百万円 (2026 年 3 月期) |            |
| (9)  | 大株主及び持株比率                  | 株式会社森トラスト・ホールディングス 100%     |            |
| (10) | 上 場 会 社 と<br>当 該 会 社 の 関 係 | 資 本 関 係                     | 該当事項はありません |
|      |                            | 人 的 関 係                     | 該当事項はありません |
|      |                            | 取 引 関 係                     | 該当事項はありません |
|      |                            | 関連当事者への<br>該 当 状 況          | 該当事項はありません |

(変更後)

|      |                            |                             |                                                 |
|------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| (1)  | 名 称                        | 森トラスト株式会社                   |                                                 |
| (2)  | 所 在 地                      | 東京都港区虎ノ門四丁目1番1号             |                                                 |
| (3)  | 代表者の役職・氏名                  | 代表取締役社長 伊達美和子               |                                                 |
| (4)  | 事 業 内 容                    | 不動産開発、ホテル経営および投資事業          |                                                 |
| (5)  | 資 本 金                      | 30,000 百万円                  |                                                 |
| (6)  | 設 立 年 月 日                  | 1970 年 6 月 10 日             |                                                 |
| (7)  | 純 資 産                      | 687,303 百万円 (2026 年 3 月期)   |                                                 |
| (8)  | 総 資 産                      | 1,822,513 百万円 (2026 年 3 月期) |                                                 |
| (9)  | 大株主及び持株比率                  | 株式会社森トラスト・ホールディングス 100%     |                                                 |
| (10) | 上 場 会 社 と<br>当 該 会 社 の 関 係 | 資 本 関 係                     | 該当事項はありません                                      |
|      |                            | 人 的 関 係                     | 該当事項はありません                                      |
|      |                            | 取 引 関 係                     | 当社と森トラスト株式会社との間には、 <u>営業上の取引として不動産賃借取引があります</u> |
|      |                            | 関連当事者への<br>該 当 状 況          | 該当事項はありません                                      |

|     |                            |                        |                   |
|-----|----------------------------|------------------------|-------------------|
| (1) | 名 称                        | <u>AL2合同会社</u>         |                   |
| (2) | 所 在 地                      | <u>東京都港区虎ノ門四丁目1番1号</u> |                   |
| (3) | 代表者の役職・氏名                  | <u>代表社員 伊達美和子</u>      |                   |
| (4) | 事 業 内 容                    | <u>不動産事業</u>           |                   |
| (5) | 資 本 金                      | <u>100,000 円</u>       |                   |
| (6) | 設 立 年 月 日                  | <u>2026 年 7 月 8 日</u>  |                   |
| (7) | 出資者及び持分比率                  | <u>伊達美和子 100%</u>      |                   |
| (8) | 上 場 会 社 と<br>当 該 会 社 の 関 係 | 資 本 関 係                | <u>該当事項はありません</u> |
|     |                            | 人 的 関 係                | <u>該当事項はありません</u> |
|     |                            | 取 引 関 係                | <u>該当事項はありません</u> |
|     |                            | 関連当事者への<br>該 当 状 況     | <u>該当事項はありません</u> |

以 上