

2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年7月31日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社西武ホールディングス

コード番号 9024 URL <https://www.seibuholdings.co.jp>

代表者 （役職名） 代表取締役社長兼CEO兼COO （氏名） 西山 隆一郎

問合せ先責任者 （役職名） 取締役上席執行役員広報部長 （氏名） 多々良 嘉浩 TEL 03-6709-3112

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向けWEB会議）

（百万円未満切捨て）

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績（2026年4月1日～2026年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2027年3月期第1四半期	154,562	16.7	26,084	41.5	25,538	48.0	16,753	24.4
2026年3月期第1四半期	132,399	5.6	18,437	△7.6	17,256	△11.9	13,462	△13.2

（注）包括利益 2027年3月期第1四半期 10,736百万円（14.9％） 2026年3月期第1四半期 9,345百万円（△22.8％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	65.90	65.88
2026年3月期第1四半期	51.35	51.33

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2027年3月期第1四半期	1,742,183	579,930	32.9
2026年3月期	1,730,654	574,537	32.9

（参考）自己資本 2027年3月期第1四半期 574,045百万円 2026年3月期 568,760百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	20.00	—	22.00	42.00
2027年3月期	—	—	—	—	—
2027年3月期（予想）	—	21.00	—	21.00	42.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2027年3月期の連結業績予想（2026年4月1日～2027年3月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
第2四半期（累計）	286,000	10.2	39,000	24.6	36,000	21.8	23,000	15.7	90.49
通期	559,000	8.9	53,000	16.4	47,000	2.6	27,000	△30.5	106.22

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：有

新規 2社 (社名) 株式会社イーグランドほか1社、除外 ー社 (社名) ー

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記)」をご覧ください。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2027年3月期1Q	305,775,520株	2026年3月期	305,775,520株
② 期末自己株式数	2027年3月期1Q	51,487,443株	2026年3月期	51,597,732株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2027年3月期1Q	254,223,146株	2026年3月期1Q	262,170,243株

(注) 1 株式給付信託が保有する当社株式を、期末自己株式数に含めております (2027年3月期1Q 3,052,900株、2026年3月期 3,141,600株)。また、株式給付信託が保有する当社株式を、期中平均株式数 (四半期累計) の計算において控除する自己株式に含めております (2027年3月期1Q 3,096,479株、2026年3月期1Q 3,477,769株)。

2 連結子会社が保有する自己株式 (当社株式) の当社帰属分を、期末自己株式数に含めております (2027年3月期1Q 48,249,672株、2026年3月期 48,271,261株)。また、連結子会社が保有する自己株式 (当社株式) の当社帰属分を、期中平均株式数 (四半期累計) の計算において控除する自己株式に含めております (2027年3月期1Q 48,271,024株、2026年3月期1Q 48,037,141株)。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料発表日現在において入手可能な情報及び不確実な要因に係る仮定を前提として作成しており、実際の業績は異なる結果となる可能性があります。

業績予想 (2027年3月期の連結業績予想) に関する事項については、T Dnet及び当社ウェブサイト (<https://www.seibuholdings.co.jp>) より、決算実績概況資料をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
(重要な後発事象の注記)	8

1. 経営成績等の概況

経営成績等の概況の詳細については、本日（2026年7月31日）T Dnet及び当社ウェブサイト (<https://www.seibuholdings.co.jp>)に掲載いたしました決算実績概況資料に記載しておりますので、T Dnet及び当社ウェブサイト (<https://www.seibuholdings.co.jp>)より、決算実績概況資料をご覧ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	66,172	53,692
受取手形、売掛金及び契約資産	32,007	28,307
有価証券	80	80
販売用不動産	14,736	41,655
商品及び製品	1,302	1,274
未成工事支出金	322	972
原材料及び貯蔵品	4,812	5,040
その他	34,509	26,833
貸倒引当金	△208	△209
流動資産合計	153,735	157,647
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	468,858	464,482
機械装置及び運搬具（純額）	76,116	75,778
土地	607,891	610,236
リース資産（純額）	18,096	18,031
建設仮勘定	133,216	137,747
その他（純額）	24,478	23,325
有形固定資産合計	1,328,657	1,329,600
無形固定資産		
のれん	11,395	27,681
リース資産	29	26
その他	34,186	33,788
無形固定資産合計	45,611	61,496
投資その他の資産		
投資有価証券	122,442	113,014
長期貸付金	291	301
退職給付に係る資産	56,954	56,562
繰延税金資産	4,248	4,629
その他	19,090	19,310
貸倒引当金	△376	△379
投資その他の資産合計	202,650	193,439
固定資産合計	1,576,919	1,584,536
資産合計	1,730,654	1,742,183

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	18,245	12,843
短期借入金	106,567	129,900
1年内償還予定の社債	10,000	—
リース債務	1,275	1,291
未払法人税等	7,444	8,567
前受金	100,213	114,193
賞与引当金	6,522	11,567
その他の引当金	3,060	2,955
資産除去債務	35	35
その他	109,773	62,006
流動負債合計	363,137	343,362
固定負債		
社債	40,000	60,000
長期借入金	481,221	490,643
鉄道・運輸機構長期未払金	2,979	2,979
リース債務	12,682	12,604
繰延税金負債	191,507	187,844
再評価に係る繰延税金負債	7,984	7,984
役員退職慰労引当金	366	316
役員株式給付引当金	862	932
その他の引当金	2,373	2,517
退職給付に係る負債	14,151	14,327
資産除去債務	889	889
その他	37,961	37,852
固定負債合計	792,979	818,890
負債合計	1,156,117	1,162,253
純資産の部		
株主資本		
資本金	50,000	50,000
資本剰余金	28,253	28,253
利益剰余金	535,886	547,042
自己株式	△164,214	△163,875
株主資本合計	449,925	461,420
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	46,233	38,851
土地再評価差額金	11,304	11,304
為替換算調整勘定	27,279	29,258
退職給付に係る調整累計額	34,017	33,209
その他の包括利益累計額合計	118,834	112,624
新株予約権	173	201
非支配株主持分	5,603	5,683
純資産合計	574,537	579,930
負債純資産合計	1,730,654	1,742,183

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
営業収益	132,399	154,562
営業費		
運輸業等営業費及び売上原価	102,419	114,227
販売費及び一般管理費	11,542	14,250
営業費合計	113,961	128,477
営業利益	18,437	26,084
営業外収益		
受取利息	232	67
受取配当金	719	869
バス路線運行維持費補助金	128	130
持分法による投資利益	31	—
為替差益	—	674
その他	283	378
営業外収益合計	1,394	2,120
営業外費用		
支払利息	1,710	2,038
持分法による投資損失	—	0
その他	865	627
営業外費用合計	2,576	2,666
経常利益	17,256	25,538
特別利益		
固定資産売却益	53	41
工事負担金等受入額	57,448	22
補助金収入	84	53
投資有価証券売却益	—	0
受取補償金	—	47
特別利益合計	57,586	165
特別損失		
固定資産売却損	—	9
固定資産除却損	142	41
工事負担金等圧縮額	57,444	22
固定資産圧縮損	73	44
固定資産撤去損失引当金繰入額	—	195
その他	189	62
特別損失合計	57,850	376
税金等調整前四半期純利益	16,992	25,327
法人税、住民税及び事業税	3,919	8,546
法人税等調整額	△531	△169
法人税等合計	3,387	8,376
四半期純利益	13,605	16,951
非支配株主に帰属する四半期純利益	142	197
親会社株主に帰属する四半期純利益	13,462	16,753

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
四半期純利益	13,605	16,951
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	803	△7,381
為替換算調整勘定	△4,655	1,979
退職給付に係る調整額	△408	△812
その他の包括利益合計	△4,259	△6,214
四半期包括利益	9,345	10,736
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	9,203	10,543
非支配株主に係る四半期包括利益	142	192

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記)

(連結の範囲の重要な変更)

株式会社イーグランド、株式会社イードアは、当第1四半期連結会計期間に株式を取得したため、連結の範囲に含めております。

(セグメント情報等の注記)

Ⅰ 前第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

1 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	不動産事業	ホテル ・レジャー事業	都市交通 ・沿線事業	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 3
営業収益	25,374	59,267	38,653	16,874	140,170	△7,771	132,399
セグメント利益	6,148	4,592	4,900	2,800	18,442	△4	18,437

(注) 1 「その他」の区分には、伊豆箱根事業、近江事業、スポーツ事業及び新規事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

(1) 営業収益の調整額△7,771百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

(2) セグメント利益の調整額△4百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

1 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	不動産事業	ホテル ・レジャー事業	都市交通 ・沿線事業	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 3
営業収益	38,098	64,110	41,698	19,310	163,217	△8,655	154,562
セグメント利益	11,828	5,070	6,710	3,238	26,848	△763	26,084

(注) 1 「その他」の区分には、伊豆箱根事業、近江事業、スポーツ事業及び新規事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

(1) 営業収益の調整額△8,655百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

(2) セグメント利益の調整額△763百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(のれんの金額の重要な変動)

「不動産事業」セグメントにおいて、当第1四半期連結会計期間より当社の連結子会社である株式会社西武不動産を通じて株式会社イーグランドの株式を取得しております。これにともない、同社及び同社の子会社である株式会社イードアを連結の範囲に含めております。当該事象によるのれんの増加額は、当第1四半期連結累計期間において17,057百万円であります。

なお、のれんの金額は当第1四半期連結会計期間末において、取得原価の配分が完了していないため、暫定的に算出された金額であります。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む）及びのれん償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
減価償却費	13,415百万円	14,954百万円
のれん償却額	263百万円	873百万円

(重要な後発事象の注記)

(特定子会社の異動)

1. 当社の連結子会社である株式会社西武不動産（以下「SRE」という。）は、2026年7月29日開催の取締役会において、ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町及び赤坂プリンス クラシックハウスを信託財産とする信託の受益権等（以下「本資産」という。）を取得するために組成された特別目的会社である合同会社エス・エム・エル・I（以下「本件SPC」という。）と匿名組合契約書を締結し、匿名組合出資（以下「本件出資」という。）をおこなうことを決議いたしました。本件出資が実施されることにより、本件SPCを営業者とする合同会社エス・エム・エル・I匿名組合（以下「本匿名組合」という。）はSREの子会社に該当し、当社の子会社等における連結孫会社の異動に該当することとなります。なお、本件出資の額（予定されている2回の出資の合計額）は、当社の資本金の額の100分の10以上に相当するため、2回目の出資の完了時点で本匿名組合は当社の特定子会社に該当することとなる見込みであります。

本件SPCは、2026年7月29日付でBlackstone Inc. (NYSE: BX) の関連会社が運用又は投資アドバイザーを務める特定のファンドが出資するさくら・ホールディング特定目的会社と本資産に係る信託受益権譲渡契約書を締結いたしました。

2. 特定子会社の異動

- (1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、出資の額及び事業の内容

- ① 名称 : 合同会社エス・エム・エル・I匿名組合
- ② 住所 : 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 東京共同会計事務所内
- ③ 代表者の氏名 : 代表社員 スクエア・ワン一般社団法人 職務執行者 関口 陽平
- ④ 出資の額 : 27,100百万円（予定）
株式会社西武不動産の出資比率 67%

- ⑤ 事業の内容 : 不動産の信託受益権の取得、保有及び処分等

- (2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

- ① 当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数
異動前：一個
異動後：一個
- ② 総株主等の議決権に対する割合
異動前：－％
異動後：－％

3. 信託受益権譲渡契約

(1) 対象資産の概要

名称	ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町及び赤坂プリンス クラシックハウス
所在地番	東京都千代田区紀尾井町1番2ほか
資産の概要	東京ガーデンテラス紀尾井町のうち一部の区画（ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町、赤坂プリンス クラシックハウス）に係る区分所有権及び土地共有持分を主たる信託財産とする信託の受益権等
取得価額	非開示

(2) 信託受益権譲渡契約書の締結相手の概要

名称	さくら・ホールディング特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
代表者の役職・氏名	取締役 北川 久芳
事業内容	特定資産の流動化に係る業務及びその付帯業務
資本金	10万円
設立年月日	2024年11月14日
純資産	非開示
総資産	非開示

※ 当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特筆すべき事項はありません。

(3) 本件取引及び孫会社の異動の日程

信託受益権譲渡契約書及び匿名組合契約書の締結	2026年7月29日
本件出資の実行日	2026年7月30日及び同年9月30日（予定）（注）
上記信託受益権譲渡契約書に基づく資産譲渡の実行日	2026年9月30日（予定）

（注） 孫会社の異動日は2026年7月30日であり、本匿名組合は、予定されている2回の出資を完了する2026年9月30日に当社の特定子会社に該当することとなる見込みであります。