

2026 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

大 谷 仁 誉

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

藤 原 寿 光

問合せ先 経営企画部 I R 室長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

資産運用会社における第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業の追加に係る変更登録申請
並びに組織の変更に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する積水ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、私募ファンド事業を開始することを目的として、金融商品取引法に基づき、第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業の追加に係る変更登録申請を金融庁に対して行う（以下「本変更登録の申請」といいます。）こと、並びにこれに伴い必要な組織の変更を行うこと等について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更登録の申請

(1) 主な目的

本資産運用会社は、投資運用業に加え、新たに私募ファンド事業を開始することを目的として、本変更登録の申請を行うことについて決定しました。

私募ファンド事業の開始により不動産市場における本資産運用会社のマーケットプレゼンスが高まり、その結果、投資対象物件に関する売買情報等の更なる収集が可能になること、また、多様な情報、知見、経験がこれまで以上に蓄積されることにより本資産運用会社の運用能力向上が図られ、本投資法人の投資主価値の最大化にも寄与するものと考えています。当該私募ファンド事業は、本投資法人のスポンサーでもある積水ハウス株式会社が保有する国内外の多様な資産を主な運用対象としており、ブリッジファンドとして活用することで本投資法人の機動的な物件取得の機会創出が期待されます。

なお、本資産運用会社の私募ファンド事業の開始については、2026 年 1 月 27 日付で公表した「資産運用会社における組織の変更、取締役の担当業務の変更及び重要な使用人の変更等に関するお知らせ」も併せてご参照ください。

(2) 申請日

2026 年 8 月 3 日（予定）

(3) 利益相反防止体制

本資産運用会社は、私募ファンド事業の開始により本投資法人及び私募ファンドの間における利益相反を防止するため、以下のとおり本資産運用会社が入手する不動産等に関する投資案件にかかる情報（以下「物件情報」といいます。）の優先検討権のルールを設定します。

- ① 入手した物件情報は、本投資法人に優先的に提供され、取得を検討する機会が付与されるものとする。
- ② 本投資法人が取得を検討中の物件について、私募ファンドは対外的に取得検討の意向を表明してはならない。なお、本投資法人が取得を見送った場合は、私募ファンドは対外的に取得検討の意向を表明できない。

- ③ 上記①及び②にかかわらず以下の場合には本投資法人の取得検討を経由せず、入手した物件情報は私募ファンドに提供され、取得を検討する機会が付与されるものとする。
- a. 当該物件情報に係る不動産等の売主等から提示された売却に係る諸条件が、本投資法人以外の者による取得を必要とし又は本投資法人による取得を不可能若しくは著しく困難としている場合
 - b. その他法律上、契約上の制限等（行政機関等の公的機関等の要請を含む。）により、本投資法人以外の者による取得が必要とされ又は本投資法人による取得が不可能若しくは著しく困難となっている場合
- ④ 本投資法人が取得を検討しない旨の意向を表明した物件については、私募ファンドは取得の検討を開始できるものとする。本投資法人が取得検討の意向を表明した物件については、本投資法人が取得検討を終了した場合、私募ファンドが取得の検討を開始できるものとする。その場合、本投資法人は、取得検討の終了の理由とともに当該物件情報を書面等にて私募ファンドに提供できるものとする。また、物件情報が本投資法人に提供されてから、一定期間本投資法人により取得検討の意向の表明がされない物件については、私募ファンドは書面等により本投資法人に取得検討の意向の有無を確認するとともに、コンプライアンス・オフィサーの確認を経た上で私募ファンドによる取得検討を開始できるものとする。

2. 組織の変更

(1) 変更内容

「内部統制推進部」内に「監査室」を設置

(2) 変更理由

私募ファンド事業における内部監査業務を内部統制推進部監査室の専属業務とし、内部監査の独立性を確保するため、設置します。

(3) 変更日

2026年8月1日（予定）

以上

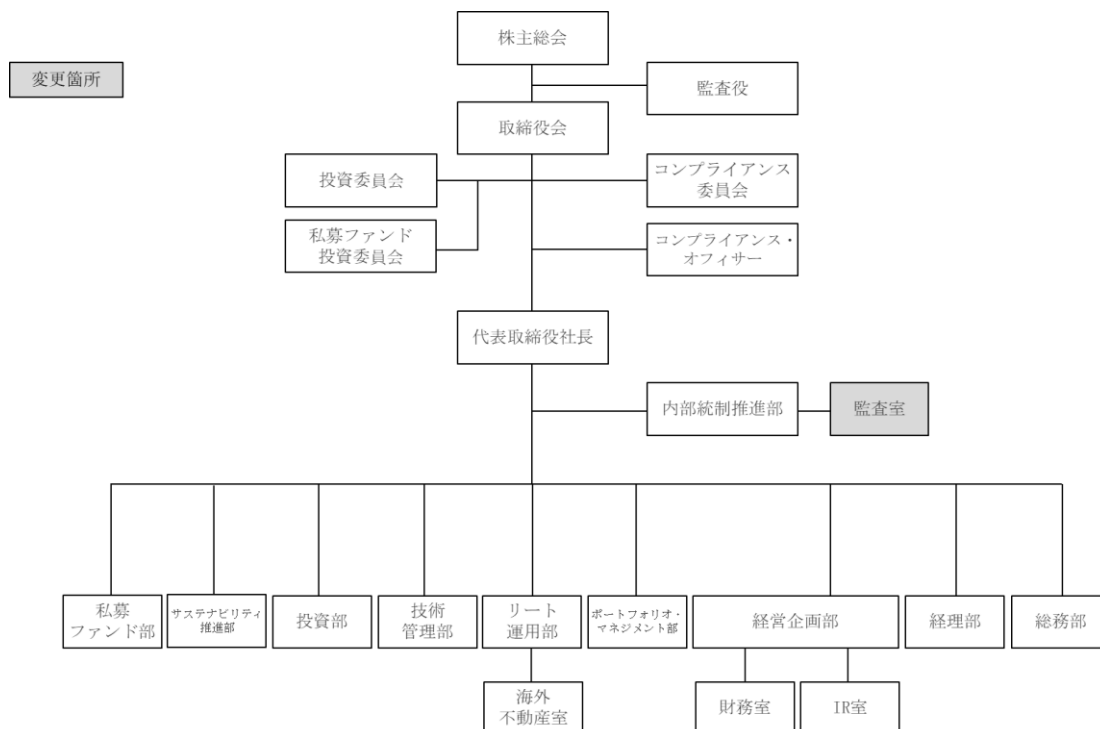
※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>

<添付資料>

参考資料 組織図

参考資料 組織図

a. 変更後



b. 変更前

