



2026年8月5日

各 位

会 社 名 株式会社CAPITA
代 表 者 代表取締役CEO 宮田 浩二
(東京証券取引所スタンダード市場
コード: 7462)
問合せ先 常務執行役員管理部長 新島 裕一
電話 03-6277-5015

販売用不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおり販売用不動産を取得することを決議し、実行いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由等

当社は、高齢化の進展に伴い一層の需要拡大が見込まれる、稼働中の老人ホーム（土地・建物）の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、地域社会のインフラとして不可欠な公益性を有するとともに、景気変動の影響を受けにくい安定的な需要と公的制度に裏付けられた強固な収益構造を備えております。中長期にわたる安定した利回りに加え、不動産価値の向上も期待できることから、取得を決定いたしました。

また、本取得は当社の成長戦略に資する重要な一手となります。成長機会の大きい関西圏への進出の足掛かりとなると同時に、注力するシニアビジネスの一層の強化につながるものと判断しております。さらに、資本コストを意識した経営の観点からも、安定的な収益基盤を持つ本物件の組み入れは資本効率の向上に寄与します。

本件は、資産ポートフォリオの最適化に向けた戦略的な資産の組み換えの一環であり、中長期的な株主価値の持続的な向上に資するものとして、取得を決議いたしました。

2. 固定資産の概要

物件

物件種類	土地・建物
所在地	大阪府東大阪市
土地面積	1,714.55 m ²
建物面積	1,440.50 m ²
構造・規模	木造スレートぶき 2階建
用途	老人ホーム
取得価格	507,600 千円

3. 取引先の概要

売主については相手先の希望により非開示とさせていただきますが、売主と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

4. 取得の日程

- | | |
|---------------|----------------|
| (1) 取締役会決議 | 2026 年 8 月 5 日 |
| (2) 契約締結日 | 2026 年 8 月 5 日 |
| (3) 引渡し及び決済期日 | 2026 年 8 月 5 日 |

5. 今後の見通し

当該物件は企業価値の向上のための収益性ととも資産価値としても高い不動産となっていることから今後さまざまな活用方法を検討してまいります。

また、本件取得による影響は 2027 年 3 月期通期業績予想に織り込み済みであります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

以 上