

2027年3月期 第1四半期 決算補足資料

2026年8月7日

京阪ホールディングス株式会社

東証プライム市場 9045

<https://www.keihan.co.jp/>

2027年3月期 第1四半期

決算の概要

連結損益計算書

- 京阪電気鉄道の運賃改定（2025年10月1日実施）や、不動産業におけるマンション販売の増加などにより、増収・増益。

（単位：百万円）

	2027/3 1Q実績	2026/3 1Q実績	増減	増減要因
営業収益	75,163	72,827	2,336 (3.2%)	
営業利益	13,128	12,960	168 (1.3%)	
営業外収益	1,389	894	495	受取配当金+432
営業外費用	1,294	1,218	76	
経常利益	13,223	12,636	586 (4.6%)	
特別利益	917	898	18	
特別損失	242	29	213	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	9,355	9,354	1 (0.0%)	

（参考）

金融収支	△74	△161	87	
受取利息及び配当金	1,023	574	449	
支払利息	1,098	736	362	

(単位：百万円)

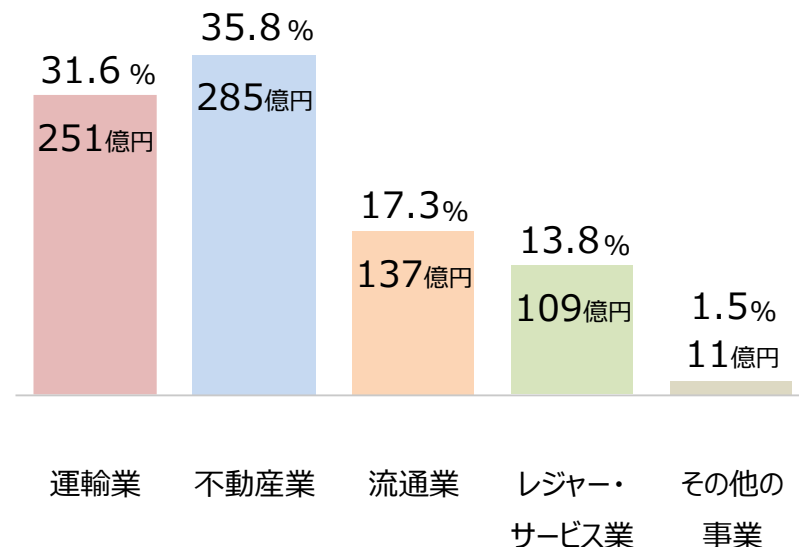
			2027/3 1Q実績	2026/3 1Q実績	増減額	増減率
運 輸 業	営 業	収 益	25,154	23,791	1,362	5.7%
		利 益	5,045	4,435	609	13.7%
不 動 産 業	営 業	収 益	28,556	26,380	2,175	8.2%
		利 益	5,548	4,956	592	11.9%
流 通 業	営 業	収 益	13,764	13,703	60	0.4%
		利 益	708	531	176	33.3%
レジャー・サービス業	営 業	収 益	10,996	11,629	△632	△5.4%
		利 益	1,772	2,588	△815	△31.5%
そ の 他 の 事 業	営 業	収 益	1,191	1,840	△648	△35.2%
		利 益	174	476	△301	△63.3%
全 社 ・ 消 去	営 業	収 益	△4,499	△4,517	18	—
		利 益	△122	△28	△93	—

セグメント情報（構成）

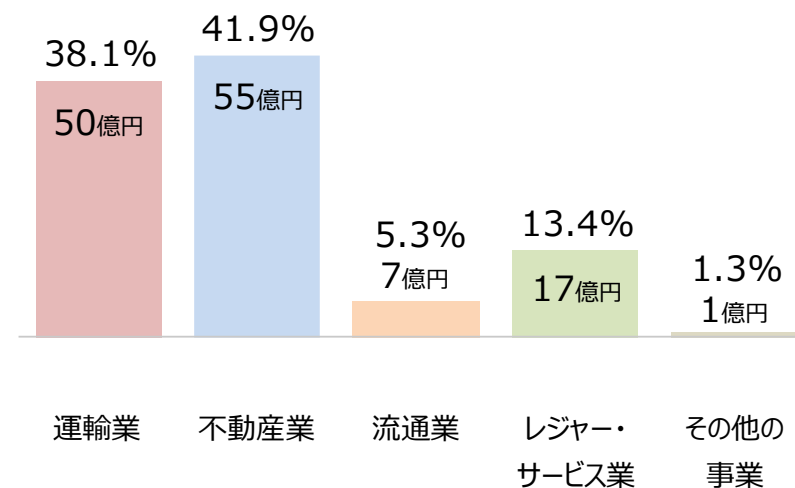
【連結対象会社】39社（対前年同期 増減なし）【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

運 輸 業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社
不 動 産 業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他6社
流 通 業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、ビオ・マーケット
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾート、琵琶湖汽船 他5社
その他の事業	ビオスタイル、京阪カード

＜セグメント別営業収益＞



＜セグメント別営業利益＞



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。％は各セグメントの構成比を表しております。

セグメント情報（運輸業）

（単位：百万円）

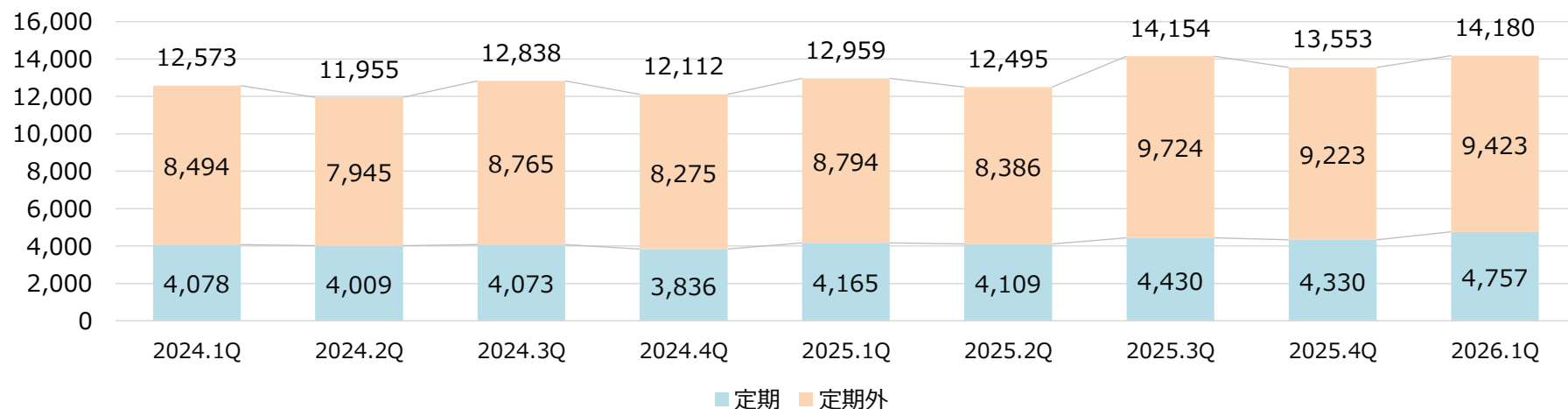
				2027/3 1Q実績	2026/3 1Q実績	増減額	増減率	
営	業	収	益	25,154	23,791	1,362	5.7%	
	鉄	道	事	業	20,979	19,538	1,440	7.4%
	バ	ス	事	業	6,070	6,181	△110	△1.8%
	消		去	△1,896	△1,928	32	－	
営	業	利	益	5,045	4,435	609	13.7%	
	鉄	道	事	業	4,333	3,662	670	18.3%
	バ	ス	事	業	705	759	△54	△7.1%
	消		去	6	13	△6	－	

（主な増減要因）

- ・ 鉄道事業は、京阪電気鉄道の運賃改定（2025年10月1日実施）などにより、増収・増益。
- ・ バス事業は、前年の大阪・関西万博来場者輸送バス運行の反動などにより、減収・減益。

				2027/3 1Q実績	2026/3 1Q実績	増減	増減率
				百万円	百万円	百万円	%
旅	客	収	入	14,180	12,959	1,221	9.4
	定	期	外	9,423	8,794	629	7.2
	定		期	4,757	4,165	592	14.2
				千人	千人	千人	%
旅	客	数		69,208	69,890	△682	△1.0
	定	期	外	32,827	34,229	△1,401	△4.1
	定		期	36,380	35,661	719	2.0

旅客収入の推移（百万円）



セグメント情報（不動産業）

（単位：百万円）

	2027/3 1Q実績	2026/3 1Q実績	増減額	増減率
営 業 収 益	28,556	26,380	2,175	8.2%
不 動 産 事 業	25,798	23,164	2,634	11.4%
不 動 産 販 売 業	16,536	14,353	2,182	15.2%
不 動 産 賃 貸 業	8,132	7,700	431	5.6%
そ の 他	1,130	1,110	20	1.8%
建 設 事 業	3,871	4,198	△326	△7.8%
消 去	△1,114	△982	△131	－
営 業 利 益	5,548	4,956	592	11.9%
不 動 産 事 業	5,588	5,001	587	11.7%
不 動 産 販 売 業	2,041	1,454	586	40.3%
不 動 産 賃 貸 業	3,428	3,402	25	0.8%
そ の 他	119	144	△24	△17.2%
建 設 事 業	△47	△55	8	－
消 去	7	10	△3	－

（主な増減要因）

- 不動産販売業は、「ザ・ファインタワー名古屋今池」や「ファインレジデンス京都五条通」などマンション販売の増加により、増収・増益。
- 不動産賃貸業は、前年度開業の「淀屋橋ステーションワン」の寄与などにより、増収・増益。

セグメント情報（流通業）

（単位：百万円）

	2027/3 1Q実績	2026/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	13,764	13,703	60	0.4%
百貨店業	5,004	5,081	△77	△1.5%
ストア業	4,239	4,190	49	1.2%
ショッピングモールの経営	3,635	3,497	138	4.0%
その他	1,214	1,269	△54	△4.3%
消去	△329	△334	5	－
営業利益	708	531	176	33.3%
百貨店業	△85	△222	136	－
ストア業	172	195	△23	△11.8%
ショッピングモールの経営	624	533	91	17.1%
その他	△11	16	△28	－
消去	8	8	0	－

（主な増減要因）

- 百貨店業は、減収となったものの、利益率の改善や固定費の減少による影響が上回り、増益。
- ストア業は、「ユニクロ 関西空港出国エリア店」の開業などで増収となったものの、人件費の増加などにより、減益。
- ショッピングモールの経営は、前年度開業の「淀屋橋ステーションワン」の寄与などにより、増収・増益。

セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2027/3 1Q実績	2026/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	10,996	11,629	△632	△5.4%
ホテル事業	9,834	10,531	△696	△6.6%
レジャー事業	1,169	1,105	63	5.8%
消去	△7	△6	△0	－
営業利益	1,772	2,588	△815	△31.5%
ホテル事業	1,581	2,391	△809	△33.8%
レジャー事業	185	192	△7	△3.7%
消去	5	4	1	－

ホテル稼働率

	2027/3 1Q実績	2026/3 1Q実績	増減
ホテル京阪	84.3%	86.8%	△2.5pt
京阪ホテルズ & リゾーツ	84.2%	85.6%	△1.4pt

（主な増減要因）

- ホテル事業は、大阪エリアにおける前年の大阪・関西万博開催効果の反動や、中国政府の渡航自粛要請などの影響に加え、各種費用の増加などにより、減収・減益。
- レジャー事業は、観光船業における需要の回復などにより増収となったものの、大阪・関西万博開催期間中の水素燃料電池船運航受託の反動などにより、減益。

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2027/3 1Q実績	2026/3 実績	増減額	増減要因
流動資産	256,612	251,042	5,569	販売土地及び建物+11,037、 現金及び預金+8,389、 受取手形、売掛金及び契約資産△16,947
固定資産	685,576	658,503	27,072	投資有価証券+27,751
資産合計	942,188	909,545	32,642	
流動負債	195,128	179,624	15,503	短期借入金+32,360、 1年内償還予定の社債△10,000、 未払金△7,478
固定負債	396,294	380,357	15,937	社債20,000、 長期借入金△4,757
負債合計	591,423	559,982	31,441	
純資産	350,764	349,563	1,201	その他有価証券評価差額金+1,813、 利益剰余金△734
負債純資産合計	942,188	909,545	32,642	※自己資本比率36.3% (△1.2pt)
有利子負債	420,389	382,786	37,603	借入金+27,603、社債+10,000



京阪ホールディングス株式会社

グループ管理室経理部

TEL 06-6944-2527