



2026年12月期 第2四半期

JPMCグループ決算補足説明資料

2026/8/7

株式会社 J P M C（東証プライム市場：3276）

MBOの実施及び応募の推奨に関するお知らせ



当社は、2026年8月3日開催の取締役会において、いわゆるマネジメント・バイアウト（MBO）の一環として行われる、株式会社Amsterdam1及び株式会社Amsterdam2（以下株式会社Amsterdam1及び株式会社Amsterdam2を総称して「公開買付者ら」といいます。）による当社の普通株式に対する公開買付け（2026年8月4日を公開買付けの買付け等の期間の初日とするもの。以下「本公開買付け」といいます。）に賛同の意見を表明するとともに、当社の株主の皆様に対して本公開買付けへの応募を推奨することを決議いたしました。

なお、上記取締役会決議は、**公開買付者らが当社株式の全て^(注)を取得し、当社株式を非公開化することを目的とした一連の取引を行うことを企図していること、及び当社株式が上場廃止となる予定であることを前提として行われたものです。**

また、当社は、上記取締役会において、本公開買付けが成立することを条件に、2026年5月11日付けで公表いたしました2026年12月期の配当予想を修正し、2026年12月期の中間配当及び期末配当を行わないことを決議いたしました。

詳細につきましては、2026年8月3日公表の「**MBOの実施及び応募の推奨に関するお知らせ**」及び「**2026年12月期の中間配当及び期末配当予想の修正（無配）に関するお知らせ**」をご参照ください。

注. 本不応募合意株式（2026年8月3日公表の「MBOの実施及び応募の推奨に関するお知らせ」中の「3. 本公開買付けに関する意見の内容、根拠及び理由等」の「（2）意見の根拠及び理由」の「① 本公開買付けの概要」に定義します。）及び当社が所有する自己株式を除きます。

2026年12月期 配当予想の修正（無配）



配当予想の修正内容

（単位：円 銭）

	年間配当金		
	第2四半期	期末	合計
前回予想 (2026年5月11日発表)	32.00	32.00	64.00
今回修正予想	0.00	0.00	0.00
当期実績			
前期実績 (2025年12月期)	29.00	31.00	60.00

- ✓ 2026年8月3日付「2026年12月期の中間配当及び期末配当予想の修正（無配）に関するお知らせ」において公表のとおり、本公開買付けが成立することを条件に、2026年5月11日発表の2026年12月期の配当予想を修正し、2026年12月期の中間配当及び期末配当を行わないことを決議

連結決算ハイライト



(百万円)	2025年度 2Q	2026年度 2Q	増減	増減率	通期計画 進捗率
売上高	29,221	30,030	809	+2.8%	59,500 50.5%
営業利益	1,444	1,512	68	+4.7%	2,900 52.2%
経常利益	1,445	1,520	75	+5.2%	2,910 52.3%
親会社株主に帰属する当期純利益	966	1,023	56	+5.9%	1,980 51.7%
1株当たり当期純利益 (円)	57.23	61.25	4.02	+7.0%	118.00 51.9%
運用戸数 (戸)	107,905	107,583	△322	△0.3%	109,000 98.7%
新規申込戸数 (戸)	4,052	4,439	387	9.6%	9,300 47.7%

- ✓ 売上高は前期比+2.8%
- ✓ 営業利益は前期比 +4.7%
 - ⇒ 採算性重視の営業戦略を継続した結果、運用戸数は前年同期比で微減となったものの、ストックの良質化により前期比で売上総利益が成長。
- ✓ 運用戸数増加の先行指標である新規申込戸数は前期比 +9.6%

(参考) 売上区分別の状況



(百万円)	2025年度 2Q	2026年度 2Q	2026年度 (計画)	前期比 増減額	進捗率	
プロパティマネジメント収入	27,010	27,546	54,154	+536	50.9%	ストック 増加率 +2.0%
P M付帯事業収入	1,385	1,412	2,794	+26	50.5%	
滞納保証	396	414	829	+18	50.0%	
保険事業	862	890	1,749	+28	50.9%	
JPMCヒカリ	127	106	215	△20	49.5%	フロー
その他の収入	825	1,071	2,550	+246	42.0%	
※うち、リフォーム事業	424	540	1,118	+116	48.4%	
※うち、販売用不動産売却	—	—	601	—	—	
売上高	29,221	30,030	59,500	+809	+50.5%	

- ✓ プロパティマネジメント収入は、ストックの良質化が進んだことで順調に進捗
- ✓ PM付帯事業収入も引き続き、滞納保証や保険事業のクロスセルが順調に進捗

※2026年1月に連結子会社であった株式会社リークスプロパティ（以下「リークス」）を親会社である株式会社JPMCが吸収合併いたしました。
 これにより、2026年12月期第2四半期の連結売上高には、三重管理センター（旧リークス）の2026年1月～6月の売上高に加え、
 リークスの2025年10月～12月（3ヶ月分）の売上136百万円（プロパティマネジメント収入131百万円、その他の収入4百万円）が含まれております。

1. 免責

当社は、本資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関しての保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合ありますが、これらの情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。